



Requisitos para permiso de Régimen de propiedad en condominio

| No. | Descripción | Quien emite | Check |
|-----|--|----------------------------------|-------|
| 01 | Solicitud dirigida al Arq. Marcos Iván Alarcón Gutiérrez, director de obras públicas y desarrollo urbano. | Particular | |
| 02 | Copia de identificación Oficial con Fotografía. | Particular | |
| 03 | Copia de comprobante de domicilio | Particular | |
| 04 | Formato F-01 | Ayuntamiento | |
| 05 | Copia de Constancia de Alineamiento y No. Oficial | Ayuntamiento | |
| 06 | Certificación de libertad de gravámenes. | Registro Público de la propiedad | |
| 07 | Anuencia de la autoridad municipal. | Ayuntamiento | |
| 08 | Planos y memoria descriptiva de los servicios Públicos necesarios para el uso del inmueble. | Perito | |
| 09 | Licencia de construcción. | Ayuntamiento | |
| 10 | Alineamiento y número oficial. | Ayuntamiento | |
| 11 | Croquis de localización. | Particular | |
| 12 | Planos ejecutivos y memorias descriptivas del inmueble debidamente autorizados. | Perito | |
| 13 | Proyecto de reglamento del condominio y administración. | Perito | |
| 14 | Dictamen sobre la buena funcionalidad y seguridad del inmueble signado por un Arquitecto o Ingeniero Civil con título profesional. | Arquitecto o Ing. Civil | |
| 15 | Fotografías del predio. | Particular | |
| 16 | Carta poder en caso de que se aplique un gestor. | Particular | |

Una vez recibido toda la documentación, la validación y resolutivo será de 5 a 10 días hábiles.

La documentación deberá presentarse en protectores de hojas o sobrebolsa para el expediente.

Debera presentar sus planos en formato digital (*.dwg) para expediente digital. La revision se llevara a cabo una vez reflejado el pago en caja

AVISO DE PRIVACIDAD: Sus datos personales, serán utilizados para las siguientes finalidades: como medio de contacto, así como para informar y el cumplimiento de obligaciones de transparencia. Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que pueden hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Ver, A través de: <https://tlalnelhuayocan.gob.mx>