

Tlalnahuayocan, Veracruz, a **23 de junio de 2023** con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

## ----- CONVOCATORIA -----

A los Ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan para que el próximo **LUNES 26 de JUNIO del actual**, en punto de las **12:00 horas**, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo la **QUINQUAQUESIMA PRIMERA SESIÓN BIS EXTRAORDINARIA** de Cabildo para la administración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:

- I. PASÉ DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS MONTOS DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022-2025  
SECRETARÍA  
DEL AYTO.

H. AYUNTA  
CONSTITUC  
TLALNELHUA  
2022 -  
REGIE

ATENTAMENTE  
Tlalnahuayocan, Ver., a 23 de junio de 2023

FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO  
Presidenta Municipal.

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022-2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

### ACTA N°51 BIS SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

Siendo las **12:00 horas** del día **26 de junio de 2023** con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la **QUINQUAQUESIMA PRIMERA SESIÓN BIS EXTRAORDINARIA** de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente orden del día.



- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS MONTOS DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----

#### -----DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA-----

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente),  
Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única  
Delfina Yturralde Sánchez (presente).

Se encuentran presentes **TRES** de un total de **TRES** Ediles, por lo cual  
existe Quórum legal para iniciar la presente Sesión.

## II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA

Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo.

**III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día.

**ACUERDO. - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por Unanimidad de votos el Orden del Día.**

## IV.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS MONTOS DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.

En uso de la voz, la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su carácter de Presidenta Municipal solicita el uso de la voz al C. Ing. Félix Hernández Hernández, en su carácter de síndico municipal; y concedida esta, manifiesta lo siguiente: compañeros ediles, con fundamento en los artículos 37 fracción X y 105 de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, presento a ustedes, el inventario y las cédulas catastrales, de los 36 bienes inmuebles con los que cuenta este H. Ayuntamiento, inventario que se formuló en unión de la Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, la Tesorera Municipal L.C. Ana María Hernández Ronzón y personal de la sindicatura municipal y el monto que se le otorga a cada bien inmueble, fue el que se determinó, mediante la cédula catastral.

Las cédulas catastrales, fueron realizadas por el Lic. Allan Ulises Rincón Gutiérrez, en su calidad de director de Catastro Municipal, de acuerdo lo señalado en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental que al tenor indica:

"Los entes públicos deberán de llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecer un valor inferior al catastral que le corresponda."

"Para lo bienes inmuebles de la Federación y sus entes públicos, el valor catastral al que se refiere el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, será determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales o en su caso por la autoridad catastral en el municipio o entidad federativa en el que se encuentre el inmueble".



H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL  
 TLALNELHUAYOCAN  
 2022 - 2025

El valor total de los 36 bienes inmuebles, de acuerdo a las cédulas catastrales, es de \$35,727,044.00 (Treinta y cinco millones setecientos veinte siete mil cuarenta y cuatro pesos 00/10 m.n.)

REGIDURÍA

H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL DE  
 TLALNELHUAYOCAN  
 2022 - 2025  
 SECRETARÍA  
 DEL AYTO.

Por lo anteriormente expuesto, presento ante ustedes el inventario de los 36 bienes inmuebles de este H. Ayuntamiento, así como sus respectivas cédulas catastrales, para su revisión, análisis, discusión y en su caso aprobación.

En uso de la voz la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su carácter de Presidenta Municipal, informa que: una vez revisado, analizado y discutido suficientemente el punto anterior, solicita al Secretario del H. Ayuntamiento, Lic. José Ramón Clemente Soto, realice la votación a los ediles, levantando la mano los que estén a favor.

NOMBRE	CARGO	VOTO
LIC. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO	PRESIDENTA MUNICIPAL	A FAVOR
ING. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.	SÍNDICO ÚNICO	A FAVOR
C. DELFINA YTURRALDE SÁNCHEZ	REGIDORA ÚNICA	A FAVOR

**ACUERDO:** QUEDAN APROBADO POR UNANIMIDAD, EL INVENTARIO DE LOS 36 BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ASI COMO LOS MONTOS INDIVIDUALES Y GENERAL DE CADA BIEN INMUEBLE DE ACUERDO A LAS CEDULAS CATASTALES.

H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIONAL DE  
 TLALNELHUAYOCAN

Solicitando tanto al Síndico Municipal como a la Tesorera Municipal, realizar lo conducente para su remisión al H. Congreso del Estado, así como de la actualización contable correspondiente.

**V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.** -----

En uso de la voz el Lic. José Román Clemente Soto, en su calidad de secretario de este H. Ayuntamiento, informa al H. Cuerpo edilicio que han sido desahogados los asuntos del Orden del día, por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, presidenta podrá proceder a la clausura del Orden del Día. -----



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN  
2022 - 2025

REGIDURÍ

✓  
✓  
✓

**Presidenta:** siendo las **13:00 horas** del día **26 de junio de 2023**, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Veracruz, doy por clausurada la Quincuagésima Primera Sesión bis Extraordinaria de cabildo.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
SECRETARÍA  
MUNICIPAL  
JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO

**Líc. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO**

**Presidenta Municipal.**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

**Ing. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.**

**Síndico Único Municipal.**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025

SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025

*Delfina Y.S.*

**C. DELFINA YTURRALDE SÁNCHEZ**

Regidora Única.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025

SECRETARÍA  
DEL AYTO.

*José Román Clemente Soto*

**Lic. JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO**

Secretario del H. Ayuntamiento.

*[Handwritten signatures and stamps on the right side of the page]*

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 51 Bis de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2023 del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan celebrada el 26 de junio de 2023.

EL QUE SUSCRIBE LIC. JOSÉ ROMAN CLEMENTE SOTO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER., DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 70 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE Y POR ACUERDO DE H. AYUNTAMIENTO, HAGO CONSTAR Y

## CERTIFICO

QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL Y VALIDO QUE EL ORIGINAL SE ENCUENTRA A RESGUARDO DEL ÁREA DE LA SECRETARÍA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

ESTE TOMO CONSTA DE 6 FOJAS.

PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EXPIDO LA PRESENTE EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. DIA 12 DE JULIO DEL AÑO 2023.



EL SECRETARIO  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
SECRETARÍA  
DEL AYTO.

LIC. JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ.**

**SINDICATURA MUNICIPAL.**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES 2023.**

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0001/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO
	DOCUMENTO	FECHA	NOTARIA
	CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS	15-oct-14	N/A
	CLAVE CATASTRAL		VALOR
	03-184-001-01-012-005-00-000-3		\$2,364,600.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
DESCRIPCION	CESION DE DERECHOS CELEBRADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER., CON FECHA DEL 15 DE OCTUBRE DE 2014.		
CANCHA DE USOS MULTIPLES UBICADA EN CALLE DIVISION DEL NORTE ESQ. CALLE PONIENTE S/N COLONIA GAUDALUPE VICTORIA.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0002/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESTADO.
	DOCUMENTO	FECHA	NOTARIA
	ESCRITURA PUBLICA	23/05/2018	NOTARÍA PÚBLICA 34
	CLAVE CATASTRAL		VALOR
	03-184-001-01-014-039-00-000-3		\$46,200.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
DESCRIPCION	LIBRO QUINCUGESIMO SEGUNDO. ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE. QUEDÓ INSCRITO EN FORMA DIFINITIVA BAJO EL NUMERO 4552 A FOJAS 441 A 450 DEL TOMO 5 SECCION PRIMERA CON FECHA DE 02 DE JULIO DE 2018.		
INDEFINIDO. UBICADO EN LA CALLE DIVISION DEL NORTE S/N DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0003/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESTADO.
	DOCUMENTO	FECHA	NOTARIA
	ESCRITURA PUBLICA	23/05/2018	NOTARÍA PÚBLICA 34
	CLAVE CATASTRAL		VALOR
	03-184-001-01-014-040-00-000-5		\$43,773.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
DESCRIPCION	LIBRO QUINCUGESIMO SEGUNDO, ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE, QUEDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 4557 A FOJAS 491 A 500 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA 02 DE JULIO DE 2018.		
INDEFINIDO, UBICADO EN LA CALLE DIVISION DEL NORTE S/N DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA.			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0004/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS	26-feb-92	N/A.
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-01-019-059-00-000-7		\$2,278,318.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SAN ANDRES TLALNELHUAYOCAN A LOS 26 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 1992.		
JARDIN DE NIÑOS CRISTOBAL COLON, UBICADO EN LA CALLE ARENAL ESQ. FRONTERA DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0005/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CESION DE DERECHOS	11-nov-94	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-01-056-008-00-000-8		\$252,000.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. A LOS 11 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1994 (SOLO ESTA FIRMADO POR EL CEDENTE).		
INDEFINIDO, UBICADO EN LA CALLE DIAMANTE S/N COLONIA GUADALUPE VICTORIA, POR LA TORRE DE CFE			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0006/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESATDO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	COPIA SIMPLE DE CONVENIO	04/10/1994	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-01-062-001-00-000-4		\$823,200.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONVENIO CELEBRADO EN EL POBLADO DE SAN ANDRES TLALNELHUAYOCAN EN EL PERIODO DE LA ADMINISTRACION DE 1995 A1997.		
INDEFINIDO, UBICADO EN LA CALLE ZAMORA S/N DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA (CERCA DEL TEBA)			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0007/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	COPIA SIMPLE DE CONVENIO	04/10/1994	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-01-061-011-00-000-6		\$2,614,800.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONVENIO CELEBRADO EN EL POBLADO DE SAN ANDRES TLALNELHUAYOCAN EN EL PERIODO DE LA ADMINISTRACION DE 1995 A 1997.		
TELEBACHILLERATO GUADALUPE VICTORIA, UBICADO EN LA CALLE ZAMORA S/N DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0008/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONVENIO DE COMPRA-VENTA	28-mar-94	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-01-092-001-00-000-1		\$8,471.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONVENIO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. CON FECHA DE 28 DE MARZO DE 1994.		
NACIMIENTO DE AGUA, UBICADO EN LA PRIV. PROLONGACION DIVISION DEL NORTE DE LA COLONIA GUADALUPE VICTORIA			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0009/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS	11/11/1994	
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-02-012-002-00-000-9		\$1,039,500.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. A LOS 11 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1994 (SOLO ESTA FIRMADO POR EL CEDENTE).		
PARQUE DE JUEGOS INFANTILES, UBICADO EN LA AVENIDA VERACRUZ ESQ. CITLALTEPEC S/N DE LA COLONIA ESPINA BLANCA			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0010/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	27-dic-02	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-103-00-000-2		\$43,697.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL POBLADO DE SAN ANDRES, MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. EL DIA 27 DE DICIEMBRE DE 2002.		
SERVIDUMBRE DE PASO DE LA CALLE LOS PINOS UBICADA EN LA COLONIA URSULO GALVAN.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0011/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA	05-jun-02	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-094-00-000-4		\$74,627.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. EL DIA 05 DE JUNIO DEL AÑO 2002.		
ACCESO PARA TUBERIA DE DREJANÉ(SERVIDUMBRE DE PASO) UBICADA EN LA CALLE LOS PINOS EN LA COLONIA URSULO GALVAN			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0012/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	ESTADO REGULAR
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE ENAJENACION DE DERECHOS	16-may-08	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-109-00-000-2		\$3,774,010.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN SAN ANDRES TLALNELHUAYOCAN, VER. A LOS 15 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2008.		
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, UBICADA EN LA CALLE LOS PINOS DE LA COLONIA URSULO GALVAN			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0013/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO Y CESION DE DERECHOS	02-jul-93	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-111-00-000-7		\$103,845.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. A LOS 02 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 1993 ( NO EXISTE FIRMA DE LOS CEDENTES).		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA Y AREA VERDE, UBICADO EN LA COLONIA ESPINA BLANCA			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0014/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE CESION DE DERECHOS	15-jul-14	N/A.
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-228-00-000-4		\$5,872,100.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. EL DIA 15 DE JULIO DE 2014.		
PALACIO MUNICIPAL, UBICADO EN CALLE RAFAEL RAMIREZ S/N, COL. CENTRO, TLALNELHUAYOCAN			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0015/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	12/09/2019	NOTARIA PUBLICA 34
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-489-00-000-3		\$537,370.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	LIBRO SEXAGESIMO, ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO, QUEDANDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 6528 A FOJAS 5061 A 5070 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DEL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.		
CANCHA DE USOS MULTIPLES, UBICADA EN CALLE CARLOS A. CARRILLO S/N DE LA LOCALIDAD DE TLALNELHUAYOCAN (CABECERA)			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0016/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA	12-mar-10	NOTARIA PUBLICA N° 2
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-002-157-00-000-6		\$833,660.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN LA CIUDAD DE COATEPEC, VERACRUZ, A LOS 12 DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2010, CERTIFICADO EN LA NOTARIA NUMERO DOS DE LA CIUDAD DE COATEPEC, VOLUMEN CENTESIMO VIGESIMO, ACTA NUMERO SIETE MIL, SETECIENTOS DIECISEIS, ESTE INSTRUMENTO QUEDA ASENTADO EN EL FOLIO DE LA SERIE "D" NUMERO 278354.		
PARQUE INFANTIL, UBICADO LA AVENIDA RAFAEL RAMIREZ DEL CENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0017/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE COMRA-VENTA	30-jun-87	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-002-158-00-000-9		\$159,494.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. EL DIA 30 DE JUNIO DEL AÑO 1987.		
SALON SOCIAL RUSTICO, UBICADO EN LA AVENIDA RAFAEL RAMIREZ ESCALINATA BENITO JUAREZ S/N, LOC. TLALNELHUAYOCAN			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0018/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO DE DONACION	07/05/2000	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-004-00-00-010-00-000-6		\$966,145.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBARDO EN LA POBLACION DE SAN ANDRES DEL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. EL DIA 07 DE MAYO DEL AÑO 2000, SIENDO DONADORA LA C. ROSARIO FLORESRAMOS, BENEFICIARIO EL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN REPRESENTADO POR EL SINDICO MUNICIPAL Y COMO TESTIGOS EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y REGIDOR MUNICIPAL.		
JARDIN DE NIÑOS JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, UBICADO EN LA LOC. NARANJILLO DE LA CONGREGACION SAN ANTONIO			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0019/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESATDO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	14-dic-07	NOTARIA PUBLICA 16
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-005-00-002-713-00-000-8		\$873,608.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS LIBRO SEXAGESIMO SEXTO, QUEDNANDO INSCRITA EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 11429, A FOJAS 4807 A 4809 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2007 ( ES UNA COPIA FOTOSTATICA CON NUMERO DE CERTIFICACION OCHO MIL OCHENTA Y DOS CON FECHA DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2021 EXPEDIDA EN TLALNELHUAYOCAN, VER. POR LA NOTARIA NUMERO 34)		
JARDIN DE NIÑOS BENITO JUAREZ GARCIA, UBICADO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS DE LA LOCALIDAD DE CUAUZACATLA EN OTILPAN.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0020/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESATDO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	14/07/1987	NOTARIO PUBLICO N° 10
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-005-00-002-714-00-000-2		\$2,593,250.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	ESCRITURA PUBLICA NUMERO ONCE MIL QUINIENTOS TRES, DEL VOLUMEN CENTESIMO DECIMO TERCERO, QUEDNANDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 3388, A FOJAS 15729 A 15732 DEL TONO LXVL DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DEL 13 DE AGOSTO DEL AÑO 1987.		
CAMPO DEPORTIVO RUSTICO, UBICADO EN LA CALLE BENITO JUAREZ S/N DE LA LOCALIDAD DE OTILPAN.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0021/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	25-nov-13	NOTARIA PUBLICA N°. 4
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-006-00-00-077-00-000-2		\$929,220.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DEL LIBRO NONINGENTESIMO CUADRIGESIMO CAURTO, QUEDANDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 9172, A FOJAS 8446 A 8452 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DEL 28 DE OCTUBRE DE 2011.		
INDEFINIDO (DIVISADERO) UBICADO EN CAMINO A XOLOSTLA S/N, RANCHO VIEJO			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0022/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	18-feb-10	
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-006-00-00-088-00-000-7		\$243,948.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN LA CABRECERA MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. CON FECHA DEL 18 DE FEBRERO DE 2010.		
ESCUELA COMUNITARIA DE CONAFE "CHILACAYOTES", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TEJOCOTAL.			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0023/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CESION DE DERECHOS	17/03/2022	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-006-00-00-147-00-000-6		\$108,369.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUYAOCAN, VER. CON FECHA DEL 17 DE MARZO DEL 2022, CERTIFICADO POR EL COMISARIADO EJIDAL.		
CASA DE SALUD, UBICADA EN CRUCERO RANCHO VIEJO CAMINO A PIXQIAC ESQ. AGUITA FRIA EN LA COMUNIDAD DE RANCHO VIEJO			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0024/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CESION DE DERECHOS	13/11/2020	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-006-00-00-231-00-000-5		\$804,233.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. CON FECHA DE 13 DE NOVIEMBRE DE 2020.		
COMANDANCIA DE POLICIAS, UBICADA EN LA AVENIDA GUADALUPE VICTORIA S/N DE LA LOCALIDAD RANCHO VIEJO			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0025/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA.	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO DE DONACION PURA	28-ene-10	
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-007-00-002-862-00-00-6		\$115,500.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. CON FECHA DEL 28 DE ENERO DEL 2010.		
AMPLIACION BILATERAL DE CALLE LAURELES UBICADA EN SAN ANTONIO HIDALGO			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0026/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA	03-oct-88	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-007-00-002-882-00-000-1		\$982,665.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR ACAJETE, VER. CON FECHA DE 03 DE OCTUBRE DE 1988		
JARDIN DE NIÑOS JUAN DE DIOS PEZA, UBICADO EN LA CALLE BENITO JUAREZ ESQ. JAZMIN DE LA CONGREGACION DE SAN ANTONIO HIDALGO			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0027/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	28-abr-09	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-007-00-002-883-00-000-4		\$104,500.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. A LOS 28 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2009		
JARDIN DE NIÑOS RAFAEL RAMIREZ CASTAÑEDA, UBICADO EN UBICADO EN CALLE UNIDAD Y PROGRESO S/N EN CAÑADA LARGA, SAN ANTONIO HIDALGO			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0028/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	28/04/2009	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-007-00-002-884-00-000-7		\$332,750.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. A LOS 28 DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2009		
JARDIN DE NIÑOS RAFAEL RAMIREZ CASTAÑEDA, UBICADO EN UBICADO EN CALLE UNIDAD Y PROGRESO #25 EN CAÑADA LARGA, SAN ANTONIO HIDALGO			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0029/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	27/05/2011	NOTARIA PUBLICA N° 14
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-008-00-00-004-00-000-5		\$511,910.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	ESCRITURA PUBLICA NUMERO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VENTITRÉS, DEL LIBRO TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO, QUEDANDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 5222, A FOJAS 5358 A 5368 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA, CON FECHA DEL 16 DE JUNIO DEL 2011		
JARDIN DE NIÑOS ZENAIDA ORTIZ GONZALEZ, UBICADO EN CALLE IGNACIO ALLENDE EN LA LOCALIDAD DE POTRERO DEL BORDO DE LA CONGREGACION DE SAN ANTONIO			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0030/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	01/MARZI/2010	NOTARIA PUBLICA N° 5
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-010-00-00-045-00-000-5		\$4,436,478.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO ONCE MIL TRECIENTOS DIECISEIS DEL VOLUMEN NONAGESIMO, QUEDANDO INSCRITO EN FROMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 3397, A FOJAS 156 A 160 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DEL 03 DE MAYO DE 2010.		
CANCHA DEPORTIVA CON AREA VERDE, UBICADA EN CAMINO A ZACATAL DE LA COLONIA ZAMORA.			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0031/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA	19/12/2002	NOTARIO PUBLICO N° 4
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-001-00-00-012-00-000-9		\$66,776.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DEL VOLUMEN TRICENTESIMO TRIGESIMO, QUEDANDO INSCRITO EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 686,A FOJAS 388 A 393 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DE 07 DE FEBRERO DE 2003		
AMPLIACION DEL CEMENTERIO MUNICIPAL, UBICADO EN LA CALLE BENIRO JUAREZ S/N DE LA COLONIA DE TLALNELHUAYOCAN			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0032/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	10-feb-12	NOTARIA PUBLICA N° 14
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-005-00-001-312-00-000-1		\$1,463,550.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	ESCRITURA PUBLICA NUMERO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DOCE DEL LIBRO CUATROCIENTOS ONCE, QUEDANDO INSCRITA EN FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 2803, A FOJAS 5986 A 5995 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DE 22 DE MARZO DE 2012.		
INDEFINIDO. UBICADO EN LA CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N DE LA LOCALIDAD DE OTILPAN			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0033/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO.
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	22/12/2002	N/A
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-009-00-00-002-00-000-3		\$16,208.00
<b>OBSERVACIONES</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	CONTRATO CELEBRADO EN EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VER. CON FECHA DE 22 DE DICIEMBRE DE 2010.		
CAMPO DEPORTIVO RUSTICO, UBICADO EN EL CAMINO A XOCOTLA DE LA LOCALIDAD DE XOCOTLA.			

FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
	BINM/0034/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	EN BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	27/12/2021	NOTARIA PUBLICA N° 34
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-011-00-00-165-00-000-5		\$298,815.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	ESCRITURA PUBLICA NUMERO SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTAY DOS DEL LIBRO SEPTUAGESIMO NOVENO, QUEDANDO INSCRITO DE FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 516, A FOJAS 3686 A 3689 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DE 21 DE ENERO DE 2022		
PLANTA DE TRATAMIENTOS, UBICADO EN LA AVENIDA NUEVO MEXICO ESQ. ANDADOR S/N DE LA COLONIA ZAMORA.			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
<i>NO LOCALIZADO FISICAMENTE</i>	BINM/0035/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	25/10/2021	NOTARIA 27 XALAPA
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-006-00-00-188-00-000-8		\$9,454.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DEL LIBRO CIENTO SETENTA Y COHO, QUEDANDO INSCRITA DE FORMA DIFINITIVA BAJO EL NUMERO 9735, A FOJAS 4361 A 4370 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DE 14 DE DICIEMBRE DE 2021		
PRIVADA DE LA ROSA, UBICADA EN CAMINO A LA VEGA EN LA LOCALIDAD DE RANCHO VIEJO			
FOTOGRAFIA	No. INVENTARIO	DEPARTAMENTO	CONDICIONES
<i>NO LOCALIZADO FISICAMENTE</i>	BINM/0036/TLALNEL/2022-2025	SINDICATURA	BUEN ESTADO
	<b>DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>
	ESCRITURA PUBLICA	27/04/2020	NOTARIA PUBLICA 34
	<b>CLAVE CATASTRAL</b>		<b>VALOR</b>
	03-184-011-00-000-130-00-000-2		\$274,800.00
	<b>OBSERVACIONES</b>		
<b>DESCRIPCION</b>	INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS, QUEDANDO INSCRITO DE FORMA DEFINITIVA BAJO EL NUMERO 2681, A FOJAS 1161 A 1170 DEL TOMO I DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA DE 11 DE MAYO DE 2020		
CALLE DEL POZO, UBICADA EN LA CALLE DEL POZO Y CALLE LUIS DONALDO COLOSIO DE LA COLONIA ZAMORA			
<b>SUMA</b>			<b>\$35,727,044.00</b>

LA DETERMINACION DEL VALOR DE LOS 36 BIENES INMUEBLES, QUE SON PROPIEDAD DE ESTE MUNICIPIO, SE REALIZO DE ACUERDO AL ARTICULO 27 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, QUE AL TENOR DICE: PARA LOS BIENES INMUEBLES DE LA FEDERACIÓN Y SUS ENTES PUBLICOS, EL VALOR CATASTRAL AL QUE SE REFIERE EL ARTICULO 27 DE LA LEY GENERAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL, SERA EL DETERMINADO POR EL INSTITUTO DE ADMINISTRACION Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES O EN SU CASO, POR LA AUTORIDAD CATASTRAL EN EL MUNICIPIO O ENTIDAD FEDERATIVA EN EL QUE SE ENCUENTRE EL INMUEBLE

Vo. Bo.

LIC. PANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO.  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

VALIDACION.

ING. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
SINDICO UNICO E INTEGRANTE DE LA COMISION DE HACIENDA  
Y PATRIMONIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
SINDICATURA

C. DELFINA YTURRALDE SASNCHEZ.  
REGIDORA UNICA

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
REGIDURIA

VERIFICACION

LIC. ALFONSO EDUARDO MAGALLAN AMORES.  
TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
CONTROLORIA  
MUNICIPAL

L. C. ANA MARIA HERNANDEZ RONZON.  
TESORERA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
TESORERIA



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 100

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	01	012	005	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									D.V.
									3
PROPIETARIO O POSEEDOR									
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)			
H. AYUNTAMIENTO									
DESTINO									
CANCHA DEPORTIVA									
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:									
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>				
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>				
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL									
DEL PREDIO UBICADO EN:									
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
PONIETE ESQ DIVISION NORTE						GUADALUPE VICTORIA			
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DIRECCIONES		SERVIDOS		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>	ESQUINA <input checked="" type="radio"/>			13	1	1	2016	476
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>								
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>			TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO					TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>			CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>					
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>			SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>			560					
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>								
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>								
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), c), e), f) y h), DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>05 DE JUNIO DE 2023</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>									
VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL				
VALOR DEL TERRENO	\$	1,186,500.00		<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"</p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTORIZADO CATASTRAL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025</p> <p>c. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</p>					
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	1,178,100.00							
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	2,364,600.00							
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:									
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL						
RAFAEL RAMIREZ S/N			91230						
COLONIA O FRACCIONAMIENTO			CIUDAD O POBLACIÓN						
SAN ANDRES			TLALNELHUAYOCAN, VER						
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE: SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE: DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.									
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE.		EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO		



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 126

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN  
LOCALIDAD TLALNELHUAYOCAN

## CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio NIVEL	DEPTO.	D.V.
03	184	001	01	014	039	00	000	3

PROPIETARIO O POSEEDOR  
 APELLIDO PATERNO: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN  
 APELLIDO MATERNO:  
 NOMBRE(S):

## DESTINO

INDEFINIDO

### SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- |                                     |   |                                     |  |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL                   | <input checked="" type="checkbox"/> | A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR |
|                                     | INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL |                                     |  |
|                                     | ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL         |                                     | A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL  |

## DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA: DIVISION DEL NORTE S/N  
 NUMERO POSTAL: GUADALUPE VICTORIA  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

## CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO		DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO	TIPO E T A
URBANO	FRENTE	ESQUINA	ÁREA m <sup>2</sup>
SUBURBANO	PROFUNDIDAD		
RÚRAL	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	TIPO DE AVALÚO	
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA	TÉCNICO	
TEMPORAL	EXC. DE ÁREA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	
RIEGO	VÍAS DE COM.	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	
HUMEDAD	INFRAESTRUCTURA		
ÁRIDO	AGOSTADERO	22	
PANTANOSO			

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

<b>VALOR CATASTRAL</b>	X	
VALOR DEL TERRENO \$	46,200.00	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$	.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL \$	46,200.00	✓

## VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
 TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025  
 CATASTRO

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CALLE O AVENIDA: RAFAEL RAMIREZ S/N  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CENTRO

CÓDIGO POSTAL: 91230

CIUDAD O POBLACIÓN: TLALNELHUAYOCAN

## ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE:  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 127

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	01	014	040	NIVEL	DEPTO.	5
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				NOMBRE(S)			
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN										
DESTINO										
INDEFINIDO										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL		A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>								
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL		A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>								
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL										
DEL PREDIO UBICADO EN										
CALLE O AVENIDA			NUMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
AV. FDO.GTZ. BARRIOS ESQ.DIV.						GUADALUPE VICTORIA				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO		DEBERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input checked="" type="radio"/>	ESQUINA	<input checked="" type="radio"/>					
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input checked="" type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>					
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	51						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
ÁRIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>									
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>05 DE JUNIO DE 2023</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>										
VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>				VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>						
VALOR DEL TERRENO	\$	43,773.00		<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTORIZADO CATASTRAL</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>c. LIC. ALTAN ULISES RINCON CARRASQUILLO</p> <p>SECRETARÍA DE CATASTRO MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.</p>						
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	43,773.00								
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL				
AV. FDO.GTZ. BARRIOS ESQ.DIV.						91230				
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN				
GUADALUPE VICTORIA						TLALNELHUAYOCAN				
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:										
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:										
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.										
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE.			EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO		



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 119

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	01	019	059	NIVEL	DEPTO.	7
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUN. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER.		

DESTINO
JARDIN DE NIÑOS "CRISTOBAL COLON"

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
FRONTERA ESQ. ARENAL		GUADALUPE VICTORIA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
DATOS DEL TERRENO									
TIPO DE PREDIO	DIRECCIONES		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>		ESQUINA <input checked="" type="radio"/>		05	1	1	1990	173
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>				13	1	1	2016	262
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>		TIPO DE AVALÚO		05	1	1	2016	55
TIPO DE SUELO			TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>		05	1	1	1989	14
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>		CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>		05	1	1	2007	11
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>								
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>		SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>		800						
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>								

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 35, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2023 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL
VALOR DEL TERRENO \$ 532,508.00	<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTOMUNICIPALIDAD CATASTRAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022-2025</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$ 1,745,810.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL \$ 2,278,318.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
FRONTERA ESQ. ARENAL	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
GUADALUPE VICTORIA	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE :
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES
CONSTE.
EL NOTIFICADOR
EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 101

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOG.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	01	056	008	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									D.V.
									8

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUN. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER.		

DESTINO	
INDEFINIDO	

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
DIAMANTE S/N		SANTA CECILIA

DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	BENEFICIOS		MERITO			TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	FRENTE <input type="checkbox"/>	ESQUINA <input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO							
SUBURBANO <input type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD <input type="checkbox"/>	TÉCNICO <input checked="" type="checkbox"/>								
RURAL <input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="checkbox"/>								
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>								
TEMPORAL <input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA <input type="checkbox"/>	200								
RIEGO <input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM. <input type="checkbox"/>									
HUMEDAD <input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="checkbox"/>									
ÁRIDO <input type="checkbox"/>	AGOSTADERO <input type="checkbox"/>									
PANTANOSO <input type="checkbox"/>										

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 38 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III Y VII 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL
---	-----------------------------

VALOR DEL TERRENO	\$ 252,000.00	<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REINTEGRACIÓN"</p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.</p> <p>c. LIC. ALLAN ULISES RINCON GONZALEZ</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ .00	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 252,000.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	Ciudad o Población
ZONA CENTRO	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 129

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	01	062	001	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									D.V.
									4

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO TLALNELHUAYOCAN VER.		

DESTINO
INDEFINIDO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
ZAMORA ESQ. AND. E. ZAPATA		GUADALUPE VICTORIA

CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DESEMPEÑOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>	490					

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 8 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
-----------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	823,200.00	<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"</p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>AYUNTAMIENTO</p> <p>CONSEJO MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>2022 - 2025</p> <p>C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	823,200.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CODIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CUIDAD O POBLACION
CENTRO	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 128

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	01	061	011	NIVEL	DEPTO.	6
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO		

DESTINO
TELEBACHILLERATO "GUADALUPE VICTORIA"

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
ZAMORA S/N		GUADALUPE VICTORIA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	BENEFICIOS			MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>			ESQUINA <input type="radio"/>		05	1	1	2000	120
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>									
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>			TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO				TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>						
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input checked="" type="radio"/>			CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>						
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>			SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>			1,225						
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>									
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r); 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>
--	---

VALOR DEL TERRENO	\$ 2,058,000.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ 556,800.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 2,614,800.00

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 c. LIC. ALLAN ULISES RINCONA RAMIREZ  
 CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	TLALNELHUAYOCAN, VER

**ACTA DE NOTIFICACIÓN**  
 EN LA CIUDAD DE :  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.  
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 121

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN  
LOCALIDAD TLALNELHUAYOCAN

## CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.
						NIVEL	DEPTO.	
03	184	001	01	092	001	00	000	1

## PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO  
APELLIDO MATERNO  
NOMBRE(S)  
H.AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.

## DESTINO

NACIMIENTO DE AGUA

### SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
- INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL
- ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

## DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA: PROLONGACION DIVISION DEL NORT  
NUMERO POSTAL: GUADALUPE VICTORIA  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

## CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMENTOS	MENTO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	FRENTE	ESQUINA						
SUBURBANO	PROFUNDIDAD							
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA	TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO	IMPREVISTA	TÉCNICO						
TEMPORAL	TOPOGRAFÍA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS						
RIEGO	EXC. DE ÁREA							
HUMEDAD	VÍAS DE COM.	SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
ÁRIDO	INFRAESTRUCTURA							
PANTANOSO	AGOSTADERO							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2023 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO \$ 8,471.00  
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$ .00  
VALOR CATASTRAL TOTAL \$ 8,471.00

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023  
AUTORIDAD CATASTRAL  
DIRECTOR DE CATASTRO  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.  
C. LIC. ALLAN ULISES RINCON  
2022-2025  
CATASTRO

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:

CALLE O AVENIDA: RAFAEL RAMIREZ S/N  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: CABECERA MUNICIPAL

CODIGO POSTAL: 91230  
CIUDAD O POBLACION: TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE: SIENDO LAS HORAS DEL DIA DEL MES DE: DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 125

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN  
LOCALIDAD TLALNELHUAYOCAN

## CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	DEPTO.	D.V.
03	184	001	02	012	002	00	000	9

## PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.  
 APELLIDO MATERNO:  
 NOMBRE(S):

## DESTINO

PARQUE DE JUEGOS INFANTILES ESPINA BLANCA

### SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- |                                     |   |  |                                     |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL                   | A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL |  |                                     |
|                                     | ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL         | A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL  |                                     |

## DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA: AV. VERACRUZ ESQ. CITLALTEPEC  
 NUMERO POSTAL:  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: ESPINA BLANCA

## CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO			DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO	TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	FRENTE	ESQUINA	13	1	1	2016	84
SUBURBANO	PROFUNDIDAD						
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO	IMPREVISTA	TÉCNICO					
TEMPORAL	TOPOGRAFÍA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS					
RIEGO	EXC. DE ÁREA						
HUMEDAD	VÍAS DE COM.	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
ÁRIDO	INFRAESTRUCTURA	490					
PANTANOSO	AGOSTADERO						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

<b>VALOR CATASTRAL</b>	X	
VALOR DEL TERRENO \$		831,600.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$		207,900.00
VALOR CATASTRAL TOTAL \$		1,039,500.00

**VALOR CATASTRAL PROVISIONAL**  
 ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
 TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CONSTITUCIONAL DE CATASTRO DEL MUNICIPIO LIBRE DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025  
 c. LIC. ALLAN ULISES RINCON-GUTIÉRREZ

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA: AV. VERACRUZ ESQ. CITLALTEPEC  
 CÓDIGO POSTAL: 91230  
 COLONIA O FRACCIONAMIENTO: ESPINA BLANCA  
 CIUDAD O POBLACIÓN: TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL									
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	00	000	103	NIVEL	DEPTO.	2	
		00	000								
PROPIETARIO O POSEEDOR											
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)					
H.AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.											
DESTINO											
SERVIDUMBRE DE PASO											
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:											
<input checked="" type="radio"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR					<input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL					<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL					<input type="radio"/>
DEL PREDIO UBICADO EN											
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO					
PRIVADA LOS PINOS						URSULO GALVAN					
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:											
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO		DEMERITOS			MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input checked="" type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>						
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input checked="" type="radio"/>								
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO							
TIPO DE SUELO					TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS		<input type="radio"/>					
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>							
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	180							
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>								
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>								
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>05 DE JUNIO DE 2023</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>											
VALOR CATASTRAL			<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL							
VALOR DEL TERRENO	\$	43,697.00			<p><b>ATENCIÓN</b>  <b>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELIGIBILIDAD"</b>                  TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 5 DE 2023                  AUTORIDAD CATASTRAL                  DIRECTOR DE CATASTRO                  AL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.                  C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ                  CATASTRO</p>						
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00									
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	43,697.00									
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES											
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL								
RAFAEL RAMIREZ S/N			91230								
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL								
CABECERA MUNICIPAL			CIUDAD O POBLACION			TLALNELHUAYOCAN, VER					
ACTA DE NOTIFICACIÓN											
EN LA CIUDAD DE:											
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:											
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.											
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE.			EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO			



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 105

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	00	000	094	NIVEL	DEPTO.	4
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN. VER.		

DESTINO
SERVIDUMBRE DE PASO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
LOS PINOS		URSULO GALVAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input checked="" type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input checked="" type="radio"/>						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	300					
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 15, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) a) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
-----------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	74,627.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	74,627.00

ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CODIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CUIDAD O POBLACIÓN
CABECERA MUNICIPAL	TLALNELHUAYOCAN, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 107

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	00	000	109	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									D.V.
									2

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.		

DESTINO
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
LOS PINOS S/N		URSULO GALVAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>	
URBANO	<input type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA	<input type="checkbox"/>	05	1	1	2013	600
SUBURBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO						
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>					
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="checkbox"/>					
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>	1,178						
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>							
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>							
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="checkbox"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="checkbox"/>
VALOR DEL TERRENO \$ 642,010.00	<b>ATENAMENTE</b> <b>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</b> TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023 AUTORIDAD CATASTRAL DIRECTOR DE CATASTRO C. LIC. ALLAN ULISES PINCON GUTIERREZ
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$ 3,132,000.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL \$ 3,774,010.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION
CABECERA MUNICIPAL	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE: SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE: DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO





# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 106

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	00	000	111	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									D.V.
									7

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO CONST. DE TLALNELHUAYOCA		

DESTINO
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CAM. ESPINA BLANC-AV. VERACRUZ		ESPINA BLANCA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	BENEFICIOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			05	1	1	1985
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO	<input checked="" type="radio"/>				
TIPO DE SUELO				TÉCNICO					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>	49					

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
-----------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	26,705.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	77,140.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	103,845.00

**AYUNTAMIENTO**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023  
**AUTORIDAD CATASTRAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCÓN GUTIÉRREZ  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CABECERA MUNICIPAL	TLALNELHUAYOCAN, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN			
EN LA CIUDAD DE:			
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA	DEL MES DE:	
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.			
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.	EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 120

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	00	000	228	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									D.V.
									4

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER		

DESTINO
PALACIO MUNICIPAL

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
RAFAEL RAMIREZ S/N		CENTRO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>	
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>					
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO		05	1	1	1987	399
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>	05	1	1	1988	243
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>	05	1	1	1999	399
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>		05	1	1	2015	50
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>							
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
ÁRIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>									
										2,116

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) y j), 24, 32, 33 FRACCIÓN III Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL
VALOR DEL TERRENO \$ 1,153,220.00	<p><b>ATENTAMENTE</b>  <b>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</b>  <b>TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO</b>  <b>AUTONOMÍA CATASTRAL DEL MUNICIPIO LIBRE DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025</b>  <b>DIRECTOR DE CATASTRO</b>  <b>C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</b></p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$ 4,718,880.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL \$ 5,872,100.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CODIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO	TLALNELHUAYOCAN, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA	DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	TLALNELHUAYOCAN	03	184	001	00	000	489	NIVEL	DEPTO.	3
		PROPIETARIO O POSEEDOR								
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)				
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN VER.										
DESTINO										
INDEFINIDO										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL		A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL		A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL										
DEL PREDIO UBICADO EN										
CALLE O AVENIDA			NÚMERO POSTAL				COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
CARLOS A CARRILLO ESQ. BENITO						SAN ANDRES				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO		DESEMÍTOS		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>					
SUBURBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO						
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>					
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="checkbox"/>					
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>	981						
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>							
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>							
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>									
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2023 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:										
VALOR CATASTRAL <input checked="" type="checkbox"/>				VALOR CATASTRAL PROVISIONAL						
VALOR DEL TERRENO	\$	537,370.00		<b>ATENTAMENTE</b> <b>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</b> <b>TLALNELHUAYOCAN VER., JUNIO DE 2023</b> <b>AUTORIDAD CATASTRAL</b> <b>DIRECTOR DE CATASTRO</b> <b>AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.</b> <b>2022-2025</b> 						
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	537,370.00								
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL				
RAFAEL RAMIREZ S/N						91230				
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN				
CENTRO						TLALNELHUAYOCAN				
ACTA DE NOTIFICACIÓN										
EN LA CIUDAD DE :										
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :										
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCÉDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.										
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES				CONSTE.			EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO	



UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN
LOCALIDAD TLALNELHUAYOCAN

CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT. MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE CONDOMINIO NIVEL DEPTO. D.V.
03 184 001 00 002 158 00 000 9

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE(S)
H. AYUN. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER.

DESTINO

SALON SOCIAL RUSTICO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- X SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL. A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR X
INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL.
ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL. A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL.

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA BENITO JUAREZ S/N
NUMERO POSTAL TLALNELHUAYOCAN
COLONIA O FRACCIONAMIENTO TLALNELHUAYOCAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

Table with columns: TIPO DE PREDIO, DATOS DEL TERRENO, DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES, TIPO DE SUELO, TIPO DE AVALÚO, SUPERFICIE m². Includes rows for URBANO, SUBURBANO, RURAL, TEMPORAL, RIEGO, HUMEDAD, ÁRIDO, PANTANOSO and technical details like FRETE, PROFUNDIDAD, CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA, etc.

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS...

Table with columns: VALOR CATASTRAL, VALOR DEL TERRENO, VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES), VALOR CATASTRAL TOTAL. Values: \$ 109,000.00, \$ 50,494.00, \$ 159,494.00.

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023
AUTORIDAD CATASTRAL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025
DIRECTOR DE CATASTRO
C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ



DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA RAFAEL RAMIREZ S/N
NUMERO POSTAL 91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO ZONA CENTRO
CIUDAD O POBLACION TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE:
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

Handwritten signature in blue ink.



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 116

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	NARANJILLO	03	184	004	00	000	010	NIVEL	DEPTO.	6

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: \_\_\_\_\_ APELLIDO MATERNO: \_\_\_\_\_ NOMBRE(S): \_\_\_\_\_

H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.

DESTINO

JARDIN DE NIÑOS JOSE MARIA MORELOS Y PAVON

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA: \_\_\_\_\_ NÚMERO POSTAL: \_\_\_\_\_ COLONIA O FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_

JOSE MARIA MORELOS Y PAVON NARANJILLO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	MÉRITOS		MERITO	TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>	
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	05	1	1	2005	54
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO	05	1	1	2012	41
TIPO DE SUELO				TÉCNICO					
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	05	1	1	2006	9
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	13	1	1	2016	135
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	200					
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL  VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$	70,000.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	896,145.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	966,145.00

ATENTAMENTE  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ



DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA: \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL: \_\_\_\_\_

RAFAEL RAMIREZ S/N 91230

COLONIA O FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_ CIUDAD O POBLACIÓN: \_\_\_\_\_

CABECERA MUNICIPAL TLALNELHUAYOCAN, VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE: \_\_\_\_\_ SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE: \_\_\_\_\_ DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. \_\_\_\_\_

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. \_\_\_\_\_ EL NOTIFICADOR \_\_\_\_\_ EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 118

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	OTILPAN	03	184	005	00	002	713	NIVEL	DEPTO.	8
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H.AYUNTO.CONSTI.DE TLALNELHUAYOCAN VER.		

DESTINO
JARDIN DE NIÑOS "BENITO JUAREZ"

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PRIV. ADOLFO LOPEZ MATEOS		OTILPAN

DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MÉRITO	TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>		
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	03	1	1	2008	26	
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>					2009	5	
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>	03	1	1	2009	5
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>	05	1	1	2009	57
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	05	1	1	2011	41	
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>							
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
ÁRIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>	500						
PANTANOSO	<input type="radio"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y i), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL
VALOR DEL TERRENO \$ 275,000.00	<p><b>ATENTAMENTE</b>  <b>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</b>          TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023          AUTORIDAD CATASTRAL          DIRECTOR DE CATASTRO          C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ CATASTRO</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$ 598,608.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL \$ 873,608.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
TLALNELHUAYOCAN	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:	HORAS DEL DÍA	DEL MES DE:
SIENDO LAS		
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.		
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.	EL NOTIFICADOR
		EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 124

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	OTILPAN	03	184	005	00	002	714	NIVEL	DEPTO.	
								00	000	2

**PROPIETARIO O POSEEDOR**

APELLIDO PATERNO \_\_\_\_\_ APELLIDO MATERNO \_\_\_\_\_ NOMBRE(S) \_\_\_\_\_

H. AYUN. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER.

**DESTINO**

UNIDAD DEPORTIVA

**SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:**

SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

**DEL PREDIO UBICADO EN:**

CALLE O AVENIDA \_\_\_\_\_ NUMERO POSTAL \_\_\_\_\_ COLONIA O FRACCIONAMIENTO \_\_\_\_\_

BENITO JUAREZ S/N OTILPAN

DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	4,715					
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>						
ÁRIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>						
PANTANOSO	<input type="radio"/>								

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), c), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

**VALOR CATASTRAL**  **VALOR CATASTRAL PROVISIONAL**

VALOR DEL TERRENO	\$	2,593,250.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	2,593,250.00

**ATENCIÓN**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON DE PEREZ

**DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES**

CALLE O AVENIDA \_\_\_\_\_ CODIGO POSTAL \_\_\_\_\_

BENITO JUAREZ S/N 91230

COLONIA O FRACCIONAMIENTO \_\_\_\_\_ CIUDAD O POBLACION \_\_\_\_\_

OTILPAN TLALNELHUAYOCAN

**ACTA DE NOTIFICACIÓN**  
 EN LA CIUDAD DE : \_\_\_\_\_  
 SIENDO LAS \_\_\_\_\_ HORAS DEL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE : \_\_\_\_\_  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. \_\_\_\_\_

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES \_\_\_\_\_ CONSTE. \_\_\_\_\_

EL NOTIFICADOR \_\_\_\_\_ EL NOTIFICADO \_\_\_\_\_

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN
LOCALIDAD RANCHO VIEJO

CLAVE CATASTRAL

Table with columns: ZONA CAT., MPIO., LOC., REG., MANZ., LOTE, CONDOMINIO NIVEL, DEPTO., D.V. Values: 03, 184, 006, 00, 000, 077, 00, 000, 2

PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO: H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER
APELLIDO MATERNO:
NOMBRE(S):

DESTINO

INDEFINIDO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- X SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL
INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL
A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA: CAMINO A XOLOSTLA
NUMERO POSTAL:
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: RANCHO VIEJO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

Table with columns: TIPO DE PREDIO, DEMÉRITOS, MÉRITO, TIPO DE AVALÚO, TIPO E T A, ÁREA m². Rows include URBANO, SUBURBANO, RURAL, TIPO DE SUELO, TEMPORAL, RIEGO, HUMEDAD, ÁRIDO, PANTANOSO and FRENTE, PROFUNDIDAD, CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA, TOPOGRAFÍA, EXC. DE ÁREA, VÍAS DE COM., INFRAESTRUCTURA, AGOSTADERO.

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y i), 24, 32, 33 FRACCIÓN III Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2023 SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

Table with columns: VALOR CATASTRAL, VALOR DEL TERRENO, VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES), VALOR CATASTRAL TOTAL. Values: \$ 929,220.00, \$ .00, \$ 929,220.00

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"
TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05
AUTORIDAD CATASTRAL

DIRECTOR DE CATASTRO
c. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER.
2023-078



DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA: CAMINO A XOLOSTLA
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: RANCHO VIEJO
CÓDIGO POSTAL: 91230
CIUDAD O POBLACIÓN: TLALNELHUAYOCAN, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE:
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

Handwritten signature in blue ink.



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 112

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	RANCHO VIEJO	03	184	006	00	000	088	NIVEL	DEPTO.	7
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO CONST. DE TLALNELHUAYOCA		

DESTINO
ESCUELA COMUNITARIA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
ANDADOR S/N		TEJOCOTAL

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMETROS			METRO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>	03	1	1	2013	21
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>	05	1	1	2013	3
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS						
TEMPORAL	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS		332				
RIEGO	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>							
HUMEDAD	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>							
ÁRIDO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>							
PANTANOSO	<input type="radio"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 35 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESION, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
VALOR DEL TERRENO	\$ 169,320.00	<b>ATENCIÓN</b> <b>"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"</b> <b>TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023</b> <b>AUTORIDAD CATASTRAL</b> <b>DIRECTOR DE CATASTRO, AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023</b> <b>c. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</b>	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ 74,628.00		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 243,948.00		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CABECERA MUNICIPAL	TLALNELHUAYOCAN, VER

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 130

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.
LOCALIDAD	RANCHO VIEJO	03	184	006	00	000	147	NIVEL	DEPTO.	6
		00	000					00	000	
PROPIETARIO O POSEEDOR										
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)				
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.										
DESTINO										
CASA DE SALUD										
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:										
<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL		A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL		A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL										
DEL PREDIO UBICADO EN										
CALLE O AVENIDA			NUMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO				
CAM. A LA VEGA ESQ. CAM.MESA						RANCHO VIEJO				
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:										
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA	<input type="checkbox"/>	05	1	1	2000	12
SUBURBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO		13	2	2	2010	15
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>					
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="checkbox"/>					
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>						
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>	60						
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>							
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>							
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>									
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) y l), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), c), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>05 DE JUNIO DE 2023</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>										
VALOR CATASTRAL <input checked="" type="checkbox"/>			VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="checkbox"/>							
VALOR DEL TERRENO	\$	30,600.00	<p><b>ATENCIÓN</b></p> <p><b>"SUPRAGIO EFECTIVO, NO REELIGIBLE"</b></p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</p> <p>AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.</p> <p>2023 - 2025</p>							
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	77,769.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	108,369.00								
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES										
CALLE O AVENIDA						CODIGO POSTAL				
RAFAEL RAMIREZ S/N						91230				
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACION				
RANCHO VIEJO						TLALNELHUAYOCAN				
ACTA DE NOTIFICACIÓN										
EN LA CIUDAD DE :										
SIENDO LAS		HORAS DEL DÍA		DEL MES DE :						
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.										
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.										
EL NOTIFICADOR						EL NOTIFICADO				



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 131

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	RANCHO VIEJO	03	184	006	00	000	231	NIVEL	DEPTO.	5
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCA		

DESTINO	
COMANDANCIA DE POLICIA	

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:			
<input checked="" type="radio"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	<input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL		

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PRI. GPE. VICTORIA ESQ. C.SAN.		RANCHO VIEJO S/N

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:					
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO		TIPO	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	FRENTE	ESQUINA	TIPO DE AVALÚO	E	T
SUBURBANO	PROFUNDIDAD				
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	TÉCNICO	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	2020	132
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA				
TEMPORAL	EXC. DE ÁREA	101			
RIEGO	VÍAS DE COM.				
HUMEDAD	INFRAESTRUCTURA				
ÁRIDO	AGOSTADERO				
PANTANOSO					

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
-----------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	38,633.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	765,600.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	804,233.00

ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
 TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, JUNIO 05 DE 2023  
 AUTENTADO CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 H. AYUNTAMIENTO  
 CONSTITUCIÓN RÁMIREZ  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINQUÉN RAMÍREZ  
 2022 - 2023

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
CENTRO HISTORICO	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN  
 EN LA CIUDAD DE :  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO  
 AL C.  
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE.  
 EL NOTIFICADOR  
 EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 103

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN  
LOCALIDAD SAN ANTONIO

## CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
						NIVEL	DEPTO.	
03	184	007	00	002	862	00	000	6

## PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO  
H. AYUNT. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER

## APELLIDO MATERNO

## NOMBRE(S)

## DESTINO

INDEFINIDO

## SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- |                                     |   |  |                                     |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL                   | A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>            | INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL | A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL  | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL         |  |                                     |

## DEL PREDIO UBICADO EN

CALLE O AVENIDA LAURELES S/N  
NÚMERO POSTAL  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO, SAN ANTONIO

## CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

### DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO
URBANO	FRENTE	ESQUINA
SUBURBANO <input checked="" type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	TIPO DE AVALÚO
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA	TÉCNICO <input checked="" type="checkbox"/>
TEMPORAL	EXC. DE ÁREA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS
IRIEGO	VÍAS DE COM.	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
HUMEDAD	INFRAESTRUCTURA	210
ÁRIDO	AGOSTADERO	
PANTANOSO		

### DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO E T A ÁREA m<sup>2</sup>

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2023 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO \$ 115,500.00

VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$ .00

VALOR CATASTRAL TOTAL \$ 115,500.00

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, JUNIO DE 2023

AUTORIZADO CATASTRAL  
DIRECTOR DE CATASTRO  
C. LIC. ALAN ULISES RINCON GUERRER  
CATASTRO

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA  
RAFAEL RAMIREZ S/N

CODIGO POSTAL

91230

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CIUDAD O POBLACIÓN

ZONA CENTRO

TLALNELHUAYOCAN

## ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE :  
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :  
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 117

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	SAN ANTONIO	03	184	007	00	002	882	NIVEL	DEPTO.	1
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUN. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER.		

DESTINO
JARDIN DE NIÑOS "JUAN DE DIOS PEZA"

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
BENITO JUAREZ S/N		SAN ANTONIO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:					
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO	TIPO	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>	ESQUINA <input type="radio"/>		E	
SUBURBANO <input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>			T	
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO		A	
TIPO DE SUELO		TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>			
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>			
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>			
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>	333			
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>				
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 35 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$	183,150.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	799,515.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	982,665.00

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
ZONA CENTRO	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN	
EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 115

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	SAN ANTONIO	03	184	007	00	002	883	NIVEL	DEPTO.
								00	000
								D.V.	
								4	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNT. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER		

DESTINO
INDEFINIDO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
UNIDAD Y PROGRESO S/N		SAN ANTONIO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DIMENSIONES		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	190					
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>						

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) d) y h), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
-----------------	----------------------------------	-----------------------------	-----------------------

VALOR DEL TERRENO	\$	104,500.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	104,500.00 ✓

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022-2025

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
ZONA CENTRO	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN	
EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:	
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 114

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	SAN ANTONIO	03	184	007	00	002	884	NIVEL	DEPTO.
								00	000
								D.V.	
								7	
PROPIETARIO O POSEEDOR									
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)			
H. AYUNT. CONST. DE TLALNELHUAYOCAN, VER									
DESTINO									
JARDIN DE NIÑOS RAFAEL RAMIREZ CASTAÑEDA									
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:									
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL		A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>							
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL		A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>							
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL									
DEL PREDIO UBICADO EN:									
CALLE O AVENIDA			NUMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
UNIDAD Y PROGRESO S/N						SAN ANTONIO			
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>			13	1	1	2016
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					80
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>						
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>						245
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 35 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>05 DE JUNIO DE 2023</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>									
VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>					VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>				
VALOR DEL TERRENO	\$	134,750.00		<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"</p> <p>TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023</p> <p>AUTOREIDAD CATASTRAL</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</p>					
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	198,000.00							
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	332,750.00							
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES									
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL						
RAFAEL RAMIREZ S/N			91230						
COLONIA O FRACCIONAMIENTO			CIUDAD O POBLACIÓN						
ZONA CENTRO			TLALNELHUAYOCAN						
ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:									
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:									
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.									
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE			EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO	



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER 2022 - 2025



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 113

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN

LOCALIDAD BORDO EL

## CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	DEPTO.	D.V.
03	184	008	00	000	004	00	000	5

## PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE(S)

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNE

## DESTINO

JARDIN DE NIÑOS "ZENaida ORTIZ GONZALEZ"

## SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- |                                     |   |  |                                     |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL                   | A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL |  |                                     |
|                                     | ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL         | A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL  |                                     |

## DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA

NÚMERO POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

MIGUEL ALLENDE #17

EL BORDO

## CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

### DATOS DEL TERRENO

TIPO DE PREDIO	DEMERITOS
URBANO	FRENTE
SUBURBANO	PROFUNDIDAD
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA
TEMPORAL	RIEGO
HUMEDAD	HUMEDAD
ÁRIDO	ÁRIDO
PANTANOSO	PANTANOSO

MÉRITO

ESQUINA

TIPO DE AVALÚO

TÉCNICO

CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS

SUPERFICIE m<sup>2</sup>

1,045

### DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
05	1	2	2010	40

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

## VALOR CATASTRAL

## VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$	365,750.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	146,160.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	511,910.00

ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
 TLALNELHUAYOCAN, VER, JUNIO 05 DE 2023  
 AUTOMUNICIPAL CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATAS  
 c. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ  
 H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER 2022 - 2025

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA

CÓDIGO POSTAL CATASTRO

RAFAEL RAMIREZ S/N

91230

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CIUDAD O POBLACIÓN

ZONA CENTRO

TLALNELHUAYOCAN, VER

## ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE:

SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:

DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO

AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 110

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	ZACATAL	03	184	010	00	000	045	NIVEL	DEPTO.	5
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN		

DESTINO
CANCHA DEPORTIVA

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
LAS HAYAS S/N		ZACATAL

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input type="checkbox"/>	FRENTE <input type="checkbox"/>	ESQUINA <input type="checkbox"/>			05	1	2	2010	1,057
SUBURBANO <input checked="" type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD <input type="checkbox"/>								
RURAL <input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO							
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA <input type="checkbox"/>	TÉCNICO <input checked="" type="checkbox"/>							
TEMPORAL <input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA <input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="checkbox"/>							
RIEGO <input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM. <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>							
HUMEDAD <input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="checkbox"/>	1,914							
ÁRIDO <input type="checkbox"/>	AGOSTADERO <input type="checkbox"/>								
PANTANOSO <input type="checkbox"/>									

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NUMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$	574,200.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	3,862,278.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	4,436,478.00

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER, JUNIO 05 DE 2023  
**AUTORIDAD CATASTRAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ



DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
PLAZA CIVICA	TLALNELHUAYOCAN

**ACTA DE NOTIFICACIÓN**  
 EN LA CIUDAD DE :  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.  
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. **EL NOTIFICADOR** **EL NOTIFICADO**



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 108

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

MUNICIPIO TLALNELHUAYOCAN  
LOCALIDAD TLALNELHUAYOCAN

## CLAVE CATASTRAL

ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	DEPTO.	D.V.
03	184	001	00	000	012	00	000	9

## PROPIETARIO O POSEEDOR

APELLIDO PATERNO  
APELLIDO MATERNO  
NOMBRE(S)  
H. AYUNTAMIENTO CONST.TLALNELHUAYOCAN

## DESTINO

## SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

- SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
- INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL
- ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL

## DEL PREDIO UBICADO EN:

GALLE O AVENIDA: BENITO JUAREZ S/N  
NÚMERO POSTAL: TLALNELHUAYOCAN  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: TLALNELHUAYOCAN

## CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES

DATOS DEL TERRENO			DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO	TIPO	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	FRENTE	ESQUINA	E	
SUBURBANO	PROFUNDIDAD		T	
RURAL	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	TIPO DE AVALÚO	A	
TIPO DE SUELO	TOPOGRAFÍA	TÉCNICO <input checked="" type="checkbox"/>		
TEMPORAL	EXC. DE ÁREA	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS		
RIEGO	VÍAS DE COM.	SUPERFICIE m <sup>2</sup>		
HUMEDAD	INFRAESTRUCTURA	00-83-47		
ÁRIDO	AGOSTADERO			
PANTANOSO				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 5 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2023 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	
VALOR DEL TERRENO \$	66,776.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES) \$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL \$	66,776.00

## VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO 05 DE 2023

AUTORIDAD CATASTRAL  
CONSTITUCIONAL DE  
DIRECTOR DE CATASTRO  
C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ  
2022 - 2025  
CATASTRO

## DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA: RAFAEL REAMIREZ S/N  
COLONIA O FRACCIONAMIENTO:

## CÓDIGO POSTAL

00000

## Ciudad o Población

TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN  
EN LA CIUDAD DE:  
SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE:  
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO  
AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 122

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	OTILPAN	03	184	005	00	001	301	NIVEL	DEPTO.	5
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.		

DESTINO
INDEFINIDO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS # 15		OTILPAN

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DESEMPEÑOS		HERIDO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input type="radio"/>	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>				
SUBURBANO	<input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>						
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>						
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>						
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>						2,661

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINO EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL <input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>
--	---

VALOR DEL TERRENO	\$ 1,463,550.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ .00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 1,463,550.00

ATENTAMENTE  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023  
**AUTORIDAD CATASTRAL**  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ



M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022 - 2025  
 CATASTRO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION
TLALNELHUAYOCAN, VER	TLALNELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:	
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA DEL MES DE:
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 123

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	XOCOTLA	03	184	009	00	000	002	NIVEL	DEPTO.	3
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.		

DESTINO
CAMPO-DEPORTIVO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CAMINO A XOCOTLA		XOCOTLA

DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input type="checkbox"/>	FRENTE <input type="checkbox"/>	ESQUINA <input type="checkbox"/>							
SUBURBANO <input type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD <input type="checkbox"/>								
RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="checkbox"/>			TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO					TÉCNICO <input type="checkbox"/>				
TEMPORAL <input checked="" type="checkbox"/>	TOPOGRAFÍA <input type="checkbox"/>			CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input checked="" type="checkbox"/>					
RIEGO <input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA <input type="checkbox"/>			SUPERFICIE Ha.					
HUMEDAD <input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM. <input type="checkbox"/>			00-20-26					
ÁRIDO <input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="checkbox"/>								
PANTANOSO <input type="checkbox"/>	AGOSTADERO <input type="checkbox"/>								

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$	16,208.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	16,208.00

ATENTAMENTE  
**"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"**  
 TLALNELHUAYOCAN, VER. JUNIO DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 H. AYUNTAMIENTO CONSERVACIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER. 2022-2025  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		CASERIO
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL	
RAFAEL RAMIREZ S/N	91230	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION	
CABECERA MUNICIPAL	TLALNELHUAYOCAN, VER.	

ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE:			
SIENDO LAS	HORAS DEL DÍA	DEL MES DE:	
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.			
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.	EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 132

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	ZAMORA	03	184	011	00	000	165	NIVEL	DEPTO.	5
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN		

DESTINO
PLANTA DE TRATAMIENTO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
NUEVO MEXICO ESQ. AND. S/N		ZAMORA

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:					
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMENTOS		MÉRITO	TIPO	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>		ESQUINA <input type="radio"/>	E	
SUBURBANO <input checked="" type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input checked="" type="radio"/>			T	
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>		TIPO DE AVALÚO	A	
TIPO DE SUELO			TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>		
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>		CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>		
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>		SUPERFICIE m <sup>2</sup>		
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>		1,094		
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>				
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 8 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y i), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$	298,815.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	298,815.00

ATENTAMENTE  
 "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"  
 TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023  
 AUTORIDAD CATASTRAL  
 DIRECTOR DE CATASTRO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VER.  
 C. LIC. ALLAN ULISES RINCONA OUELLE  
 CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
 2022 - 2025

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		CARASTRO
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL	
NUEVO MEXICO ESQ. AND. S/N	91230	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACION	
ZAMORA	TLALNELHUAYOCAN	

ACTA DE NOTIFICACIÓN  
 EN LA CIUDAD DE :  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO  
 AL C.

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 134

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio		D.V.
LOCALIDAD	RANCHO VIEJO	03	184	006	00	000	188	NIVEL	DEPTO.	8
								00	000	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN		

DESTINO
INDEFINIDO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input checked="" type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PRIVADA DE LA ROSA		RANCHO VIEJO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO <input type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>		ESQUINA <input type="radio"/>						
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>								
RURAL <input checked="" type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>		TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO			TÉCNICO <input type="radio"/>						
TEMPORAL <input checked="" type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input checked="" type="radio"/>		CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input checked="" type="radio"/>						
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>		SUPERFICIE Has.						
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>								
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>								
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>								
									00-13-13

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **05 DE JUNIO DE 2023** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input checked="" type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input type="radio"/>
VALOR DEL TERRENO	\$ 9,454.00		
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$ .00		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$ 9,454.00		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
RAFAEL RAMIREZ	00000
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
TLANELHUAYOCAN	TLANELHUAYOCAN

ACTA DE NOTIFICACIÓN  
 EN LA CIUDAD DE :  
 SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE :  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO  
 AL C.  
 PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES CONSTE. EL NOTIFICADOR EL NOTIFICADO



# CÉDULA CATASTRAL

FOLIO: 135

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL									
MUNICIPIO	TLALNELHUAYOCAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.	
LOCALIDAD	ZAMORA	03	184	011	00	000	130	NIVEL	DEPTO.	2	
		00	000	130	00	000					
PROPIETARIO O POSEEDOR											
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)					
H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN VER.											
DESTINO											
CALLE DEL POZO											
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:											
<input checked="" type="checkbox"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR					<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL										<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL					<input type="checkbox"/>
DEL PREDIO UBICADO EN:											
CALLE O AVENIDA			NUMERO POSTAL			COLONIA O FRACCIONAMIENTO					
DEL POZO Y LUIS D. COLOSIO						ZAMORA					
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:											
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO		DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>	
URBANO	<input type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA	<input type="checkbox"/>						
SUBURBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	<input type="checkbox"/>								
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO							
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO							
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS							
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>							
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>	916							
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>								
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>										
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA <b>05 DE JUNIO DE 2023</b> SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:</p>											
VALOR CATASTRAL			<input checked="" type="checkbox"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL			<input type="checkbox"/>				
VALOR DEL TERRENO	\$	274,800.00									
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00									
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	274,800.00									
<p align="center"><b>ATENCIÓN</b> "SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN" TLALNELHUAYOCAN, VER., JUNIO 05 DE 2023 <b>AUTORIDAD CATASTRAL</b> DIRECTOR DE CATASTRO C. LIC. ALLAN ULISES RINCON GUTIERREZ</p>											
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:											
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL								
RAFAEL RAMIREZ			00000								
COLONIA O FRACCIONAMIENTO			CIUDAD O POBLACIÓN								
TLANELHUAYOCAN			TLALNELHUAYOCAN								
<p>ACTA DE NOTIFICACIÓN EN LA CIUDAD DE : SIENDO LAS HORAS DEL DÍA DEL MES DE : DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C.</p>											
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE.	EL NOTIFICADOR				EL NOTIFICADO			



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER 2022 - 2025 CATASTRO