

Tlalnahuayocan, Veracruz, a **16 de enero de 2023** con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

----- **CONVOCATORIA** -----

A los Ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan para que el próximo **martes 17 de enero del actual**, en punto de las **13:00 horas**, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo la **CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo para la administración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
SINDICATURA

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. ANALISIS SOBRE EL TEMA DE LA DONACIÓN QUE REALIZARÁ EL C. FABIAN ANTONIO CASAZZA BLANCO RESPECTO A UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN POTRERO DEL BORDO, TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ LA CUAL PASARÁ A FORMAR PARTE DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN -----



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
SECRETARÍA  
DEL AYTO.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
REGIDURÍA

ATENTAMENTE  
**Tlalnahuayocan, Ver., a 16 de enero de 2022**

  
  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
**FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO**  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
Presidenta Municipal.

D.X.S.

## ACTA N°106 SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

Siendo las **13:00 horas** del día **17 de enero de 2023** con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la **CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente orden del día.



SECRETARÍA  
DEL AYTO.



- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. ANALISIS SOBRE EL TEMA DE LA DONACIÓN QUE REALIZARÁ EL C. FABIAN ANTONIO CASAZZA BLANCO RESPECTO A UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN POTRERO DEL BORDO, TALNELHUAYOCAN, VERACRUZ LA CUAL PASARÁ A FORMAR PARTE DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----



SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

REGIDURÍA

### -----DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA-----

#### I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente), Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única Delfina Yturalde Sánchez (presente).

**Se encuentran presentes TRES de un total de TRES Ediles, por lo cual existe Quórum legal para iniciar la presente Sesión.**



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

D.X.S.

## II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA

Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo.

**III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día.

**ACUERDO. - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por Unanimidad de votos el Orden del Día.**

**IV.- ANALISIS SOBRE EL TEMA DE LA DONACIÓN QUE REALIZARÁ EL C. FABIAN ANTONIO CASAZZA BLANCO RESPECTO A UNA FRACCIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN POTRERO DEL BORDO, TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ LA CUAL PASARÁ A FORMAR PARTE DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO.** -----

El síndico único municipal expone ante el cabildo los por menores del tema:

- a) El C. Fabian Antonio Casazza Blanco se ostenta como propietario legítimo del bien inmueble conocido como Santa María, en la Loc. de San Antonio también conocida como Potrero del Bordo en el Municipio de Tlalnelhuayocan, Veracruz, predio que cuenta con doce hectáreas, dos áreas y veinticinco centiáreas.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
REGIDURÍA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

D.X.S.

b) Existe contrato de comodato con fecha del 13 de abril de 2021, suscrito por C. Fabian Antonio Casazza Blanco y el Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, con respecto a una fracción del terreno denominado Santa María ubicado en Potrero del Bordo en el Municipio de Tlalnelhuayocan, con una extensión de 478.79 m<sup>2</sup>, para efectos de ser analizado para la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales en beneficio de la localidad.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
SINDICATURA

c) El 3 de mayo de 2021 el C. Fabian Antonio Casazza Blanco celebra contrato de promesa de donación con el H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, respecto a la fracción de 478m<sup>2</sup> para efecto de poder disponer libremente de dicho inmueble.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025

SECRETARÍA  
DEL AYTO.

d) El 27 de octubre de 2022 mediante oficio el C. Fabian Antonio Casazza Blanco, solicita ante la Sindicatura Municipal terminar el proceso de donación misma que se vio interrumpido ante las acciones de entrega-recepción y posteriores observaciones que se derivaron de la misma.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025

Así mismo, se anexa la documentación comprobatoria de todo el procedimiento descrito en los incisos anteriores.

Por tal motivo el síndico municipal expone ante el H. Cabildo la necesidad de aprobar mediante acuerdo de Cabildo la Donación a favor del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan de la fracción de 478m<sup>2</sup> del bien inmueble denominado Santa María ubicado en Potrero del Bordo, Tlalnelhuayocan lo anterior para cubrir el requisito ante la notaría 26 que está llevando a cabo el proceso de escrituración.

REGIDURÍA

D.Y.S.

**ACUERDO. - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por Unanimidad de la Donación a favor del H. Ayuntamiento de**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

**Tlalnahuayocan de la fracción de 478m<sup>2</sup> del bien inmueble denominado Santa María ubicado en Potrero del Bordo, Tlalnahuayocan.**

**V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.** -----

Secretario: Le informo que han sido desahogados los asuntos del Orden del día, por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, presidenta podrá proceder a la clausura del Orden del Día. -----

**Presidenta:** siendo las **13:40 horas** del día **17 de Enero de 2023**, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, doy por clausurada la **CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de cabildo.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**

**Lic. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO**

**Presidenta Municipal.**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

**REGIDURÍA**

D.V.S.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

**SINDICATURA**

**Ing. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.**

**Síndico Único Municipal.**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

*Delfina Y.S.*

REGIDURÍA  
**C. DELFINA YTURRALDE SÁNCHEZ**

**Regidora Única.**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

SECRETARÍA  
DEL AYTO.

*José Román Clemente Soto*

**Lic. JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO**

**Secretario del H. Ayuntamiento.**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

*[Signature]*



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

SINDICATURA

*[Signature]*

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 106 de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2022 del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan celebrada el 17 de enero de 2022.