

Tlalnahuayocan, Veracruz, a 09 de marzo de 2023 con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

----- **CONVOCATORIA** -----

A los Ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan para que el próximo viernes 10 de marzo del actual, en punto de las 13:00 horas, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo la **CENTÉSIMA DÉCIMO SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo para la administración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:

- I. **PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.** -----
- II. **LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
- III. **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
- IV. **SOLICITUD AL PLENO DEL CABILDO POR PARTE DEL ING. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, SINDICO ÚNICO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE SOLICITE AL CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, LA ENAJENACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD PRIVADA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA EL PAGO DEL LAUDO LABORAL, A LA PARTE ACTORA INTEGRADA EN EL EXPEDIENTE 37/2005-I RADICADO EN EL TRIBUNAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, DEL QUE FORMA PARTE LOS EXTRABAJADORES,** [REDACTED] -----
- V. **CLAUSURA DE SESIÓN.** -----



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.
[Signature]



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SINDICATURA
[Signature]

ATENTAMENTE
Tlalnahuayocan, Ver., a 09 de Marzo de 2023



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO
Presidenta Municipal.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN,
2022 - 2025

RECIBIRÍ
[Signature]

ACTA N°116 SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

Secretario: Tlalnahuayocan, Veracruz siendo las 13:00 horas del 10 de MARZO del dos mil veintitrés, con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la **CENTÉSIMA DÉCIMO SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

- I. **PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.** -----
- II. **LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
- III. **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
- VI. **SOLICITUD AL PLENO DEL CABILDO POR PARTE DEL ING. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, SINDICO ÚNICO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE SOLICITE AL CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, LA ENAJENACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD PRIVADA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA EL PAGO DEL LAUDO LABORAL, A LA PARTE ACTORA INTEGRADA EN EL EXPEDIENTE 37/2005-1 RADICADO EN EL TRIBUNAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, DEL QUE FORMA PARTE LOS EXTRABAJADORES, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] Y [REDACTED].** -----
- IV. **CLASURA DE SESIÓN.** -----
- V. -----

-----DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA-----

PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente), Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única

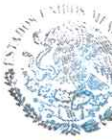


H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025

SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025

PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, V
2022 - 2025

REGIDURÍA

D. X. S.

Delfina Yturalde Sánchez (Presente). Se encuentran presentes tres de un total de TRES Ediles, por lo cual existe Quórum legal para iniciar la presente Sesión.

II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo.

III.-APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el Secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día.

ACUERDO. - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por Unanimidad de votos el Orden del Día.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025

SINDICATURA

IV. SOLICITUD AL PLENO DEL CABILDO POR PARTE DEL ING. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, SINDICO ÚNICO DEL AYUNTAMIENTO, PARA QUE SOLICITE AL CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LLAVE, LA ENAJENACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD PRIVADA DE ESTE H. AYUNTAMIENTO PARA EL PAGO DEL LAUDO LABORAL, A LA PARTE ACTORA INTEGRADA EN EL EXPEDIENTE 37/2005-I RADICADO EN EL TRIBUNAL DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO, DEL QUE FORMA PARTE LOS EXTRABAJADORES,

[REDACTED], [REDACTED] Z, [REDACTED]

En uso de la voz el Ing. Félix Hernández Hernández, Sindico único de este H. Ayuntamiento, para informar a este H. cuerpo colegiado al respecto en relación para que solicite autorización al Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de Llave, la enajenación de un bien inmueble propiedad privada de este H. Ayuntamiento para el pago del Laudo Laboral, a la parte actora integrada en el expediente 37/2005-I Radicado en el Tribunal de Conciliación Y Arbitraje del Poder Judicial del Estado de Veracruz, del que forman parte los extrabajadores ,

[REDACTED], [REDACTED] Y J [REDACTED]
[REDACTED] por lo cual informo a ustedes a detalle lo siguiente:



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, V.
2022 - 2025

REGIDURÍA

D. X. S.

ANTECEDENTE:

la administración anterior dejó un saldo por pagar por concepto de laudos laborales también conocidos con el nombre de PASIVOS CONTINGENTES, por un monto de \$10,251,393.51 (Diez millones doscientos cincuenta y un mil trescientos noventa y tres pesos 51/100 M. N.) dentro de dicho monto se encuentra los laudos de los siguientes extrabajadores:

No.	Nombre	Monto
1	[REDACTED]	\$ 737,340.00
2	[REDACTED]	\$ 737,340.00
3	[REDACTED]	\$ 624,075.00
4	[REDACTED]	\$ 1,032,558.00
MONTO TOTAL.		\$ 3,131,313.00

El Tribunal de Conciliación y Arbitraje del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, emite la sentencia de pago de dichos laudos laborales, sin embargo, el monto anteriormente descrito, es imposible de pagar de manera total y de manera económica, ya que causaría un problema económico - financiero a este H. Ayuntamiento y se quedaría en total indefensión ante los compromisos propios de la actual administración, como son: pago de nóminas, servicios, impuestos federales y estatales entre otros.

En virtud de que me fue informado por tesorería municipal de que no contamos con los recursos económicos necesarios y suficientes para el pago de dichos pasivos laborales y con el fin y afán de dar cumplimiento a la sentencia del pago, emitido por, El Tribunal de Conciliación y Arbitraje del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se solicita a este H. Cuerpo Colegiado, la autorización, para poder hacer el trámite correspondiente ante el H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para la enajenación de un bien inmueble, que es propiedad de este H. Ayuntamiento, para con poder cumplir con el pago correspondiente.-----

A continuación, se detalla el bien inmueble:

Nombre: Predio Suburbano.
Cuenta Catastral: 0318400500001301000005
Ubicación: Av. Adolfo López Mateos N. 15, localidad de Otilpan
No. De inventario: BINM/0032/TLALNELHUAYOCAN/2022-2025
Valor Catastral: \$ 1,463,550.00
Valor Comercial: \$ 3,516,533.30

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025

SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025

REGIDURÍA

Haciendo mención especial lo siguiente:

1.- El valor catastral se determinó con la Dirección de Catastro de este H. Ayuntamiento, tal cual lo establecen las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que al tenor dice:

“Para los bienes inmuebles de la Federación y sus entes públicos el valor catastral a que se refiere el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental será el determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales o en su caso por la autoridad catastral en el municipio o entidad federativa en el que se encuentre el inmueble.” (VER ANEXO I)

2.- El valor comercial, se determinó, mediante la contratación de un perito valuator certificado por el Poder Judicial del Estado de Veracruz, con clave: SREP-0123-PJEV2023, clave P.183-2021. (VER ANEXO II)

ACTUALIZACION:


Se ha estado negociando con los ex trabajadores, haciéndoles mención que el monto es elevado y al pagarlo, causaría un déficit financiero, en base a esto, se ha negociado el pago del 80% del adeudo total e individual, quedando de la siguiente manera:

No.	Nombre	Monto Original	MONTO NEGOCIADO A PAGAR (80%)	DIFERENCIA (20%)
1	[REDACTED]	\$ 737,340.00	\$589,872.00	\$147,468.00
2	[REDACTED]	\$ 737,340.00	\$589,872.00	\$147,468.00
3	[REDACTED]	\$ 624,075.00	\$499,260.00	\$124,815.00
4	[REDACTED]	\$ 1,032,558.00	\$826,046.40	\$206,511.60
MONTO TOTAL.		\$ 3,131,313.00	\$2,505,050.40	\$626,262.60

El monto a pagar con la negociación y la venta del terreno, quedaría en \$ 2,505,050.40 (Dos millones quinientos cinco mil cincuenta pesos 40/100 m.n.)



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, V
2022 - 2025
REGIDURÍA

El monto condonado por los ex trabajadores es por la cantidad de \$ 626,262.60 (Seiscientos veintiséis mil doscientos sesenta y dos pesos 60/100 m.n.) mismo que se deberá de hacer el ajuste contable correspondiente.

Por lo anteriormente expuesto, solicito a este H. Cuerpo Colegiado, que realice el análisis y discusión al respecto.

Una vez expuesto el punto IV que corresponde al orden del día el Secretario del H. Ayuntamiento pide su votación levantando la mano de manera económica los que estén a favor del pago a los extrabajadores y los montos que a continuación se detallan:

No.	Nombre	Monto Original	MONTO NEGOCIADO A PAGAR (80%)	DIFERENCIA (20%)
1	[REDACTED]	\$ 737,340.00	\$589,872.00	\$147,468.00
2	[REDACTED]	\$ 737,340.00	\$589,872.00	\$147,468.00
3	[REDACTED]	\$ 624,075.00	\$499,260.00	\$124,815.00
4	[REDACTED]	\$ 1,032,558.00	\$826,046.40	\$206,511.60
MONTO TOTAL.		\$ 3,131,313.00	\$2,505,050.40	\$626,262.60

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso a favor

Ing. Félix Hernández Hernández a favor

C. delfina Yturalde Sánchez a favor

Acuerdo: con tres votos a favor y cero en contra queda APROBADO por unanimidad de votos la propuesta del pago a los extrabajadores y los montos que a continuación se detallan:



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SECRETARÍA
DE O.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL



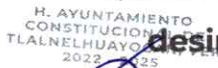
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
REGIDURÍA

No.	Nombre	Monto Original	MONTO NEGOCIADO A PAGAR (80%)	DIFERENCIA (20%)
1	[REDACTED]	\$ 737,340.00	\$589,872.00	\$147,468.00
2	[REDACTED]	\$ 737,340.00	\$589,872.00	\$147,468.00
3	[REDACTED]	\$ 624,075.00	\$499,260.00	\$124,815.00
4	[REDACTED]	\$ 1,032,558.00	\$826,046.40	\$206,511.60
MONTO TOTAL.		\$ 3,131,313.00	\$2,505,050.40	\$626,262.60

Por lo que se solicita al Ing. Félix Hernández Hernández, en su calidad de Sindico Único de este H. Ayuntamiento, inicie el proceso respectivo ante el H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave la desincorporación del bien inmueble en comento.



H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL DE
 TLALNELHUAYOCAN, VER.
 2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL DE
 TLALNELHUAYOCAN, VER.
 2022 - 2025

SECRETARÍA
 DEL AYUNTAMIENTO

CLAUSTRACIÓN DE LA SESIÓN. -----

En uso de la voz el Lic. José Román Clemente Soto, Secretario de este H. Ayuntamiento informa: que han sido desahogados los asuntos del orden del día por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta Municipal podrá proceder a la clausura del Orden del Día. -----

En uso de la voz la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, presidenta Municipal Constitucional de este H. Ayuntamiento informa: siendo las 13:40 horas del día

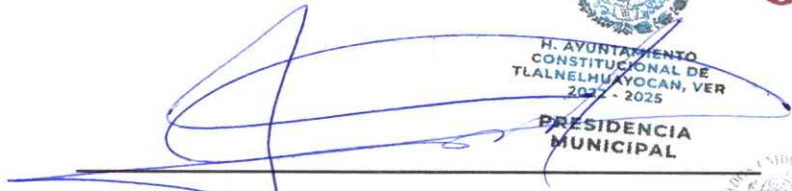
10 de marzo del dos mil veintitrés, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, doy por clausurada la CENTÉSIMA DÉCIMO SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA de cabildo.



H. AYUNTAMIENTO
 CONSTITUCIONAL DE
 TLALNELHUAYOCAN, VER.
 2022 - 2025
REGIDURÍA

A. T. S.






H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

Lic. **FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO**
Presidenta Municipal.





H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025

SINDICATURA

Ing. **FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.**
Síndico Único Municipal.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025

Delfina Y.S.

REGIDURÍA
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025

C. DELFINA YTURRALDE SÁNCHEZ
Regidora Única.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025

**SECRETARÍA
DEL AYTO.**

Lic. **JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO**
Secretario del H. Ayuntamiento.

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 116 de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2023 del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan celebrada el 10 de marzo del 2023.