

Tlalnahuayocan, Veracruz, a **21 de ABRIL de 2023** con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

## ----- CONVOCATORIA -----

A los Ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan para que el próximo **LUNES 24 de ABRIL del actual**, en punto de las **13:00 horas**, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo la **CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo para la administración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. REVISIÓN ANÁLISIS DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA APLICABLES AL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----




SINDICATURA



REGIDURÍA

ATENTAMENTE

Tlalnahuayocan, Ver., a 21 de ABRIL de 2023



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO  
Presidenta Municipal.

## ACTA N°132 SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

**Secretario:** Tlalnahuayocan, Veracruz siendo las 13:00 horas del 24 de ABRIL del dos mil veintitrés, con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la **CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente orden del día.

### ORDEN DEL DÍA

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. REVISIÓN ANÁLISIS DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA APLICABLES AL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE-----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----

-----**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA**-----

I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente), Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única Delfina

Yturalde Sánchez (Presente). Se encuentran presentes tres de un total de **TRES** Ediles, por lo cual existe quórum legal para iniciar la presente Sesión. ----

**II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA** Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo. -----

**III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día. -----

**ACUERDO.** - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por unanimidad de votos el Orden del Día.

**IV.- REVISIÓN ANÁLISIS DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA APLICABLES AL EJERCICIO FISCAL 2024 PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.** -----

En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso informa que con fundamento en el artículo 6 de la ley 42 de Catastro del Estado de Veracruz fracciones I, II y III, la cual indica lo siguiente **Artículo 6.** Son atribuciones de los Ayuntamientos, en sus respectivas jurisdicciones: **I** Proponer al Congreso las tablas de valores unitarios catastrales de suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; **II** Efectuar la investigación de la infraestructura y equipamiento urbanos, de los costos de mano de obra y materiales de construcción, así como de los valores del mercado inmobiliario que servirán de base a la propuesta de Tablas de



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
REGIDURÍA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER.  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

Valores; **III** Solicitar a la autoridad catastral estatal el apoyo y asesoría técnica que requieran para la elaboración de sus respectivas Tablas de Valores Unitarios, cubriendo los derechos previstos en el Código Financiero del Estado; por lo cual, solicita la intervención del C. Lic. Allan Ulises Rincón Gutiérrez, titular de la dirección de catastro de este municipio, para que dé una explicación más a fondo, y agrega que con relación a lo antes expuesto en lo estipulado por el artículo 5, fracciones XVI Y XVII de la misma ley de Catastro del Estado la Dirección General de Catastro y Valuación, nos proporcionó el apoyo y la asesoría técnica para elaborar las presentes tablas de valores Catastrales y Unitarios de suelo y construcciones, previo pago de la tarifa establecida en el artículo 152 fracciones I y II del código financiero para el estado de Veracruz y así dar cumplimiento a lo que disponen los artículos 3 y 4 de la Ley que Regula el procedimiento para fijar las Cuotas, Tarifas y Tablas de Valores Unitarios de las Contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
SINDICATURA

Una vez analizado y discutido suficientemente el punto IV del orden del día de la presente sesión el secretario del H. ayuntamiento C. Lic. José Román Clemente soto, solicita al H. Cabildo se sirvan a votar levantado la mano de manera económica los que estén a favor de aprobar la tabla de valores unitarios de suelo y construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones a la propiedad inmobiliaria aplicables al ejercicio fiscal 2024 para el municipio de Tlalnahuayocan, Veracruz de Ignacio de la llave.



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
SECRETARÍA



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
REGIDURÍA

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso  
Ing. Félix Hernández Hernández  
C. Delfina Yturralde Sánchez

a Favor  
a Favor  
a Favor



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

**Acuerdo:** con tres votos a favor y cero en contra queda aprobado por decisión **UNÁNIME**, la aprobación de la tabla de valores unitarios de suelo y

construcción que servirán de base para el cobro de las contribuciones a la propiedad inmobiliaria aplicables al ejercicio fiscal 2024 para el municipio de Tlalnahuayocan, Veracruz de Ignacio de la llave. -----

**V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.** -----

En uso de la voz el Lic. José Román Clemente Soto, Secretario de este H. Ayuntamiento informa: que han sido desahogados los asuntos del orden del día por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, la Presidenta Municipal podrá proceder a la clausura del Orden del Día. -----



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNahuayocan, VER  
2022 - 2025  
SINDICATURA

En uso de la voz la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, presidenta Municipal Constitucional de este H. Ayuntamiento informa: siendo las 13:40 horas del día 24 de abril del dos mil veintitrés, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, doy por clausurada la **CENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de cabildo.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNahuayocan, VER  
2022 - 2025  
REGIDURÍA



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNahuayocan, VER  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
**Lic. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO**  
Presidenta Municipal.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNahuayocan, VER  
2022 - 2025  
REGIDURÍA

SINDICATURA

---

Ing. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.  
Síndico Único Municipal.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

REGIDURÍA

*Delfina Y. S.*

---

C. DELFINA YTURRALDE SÁNCHEZ  
Regidora Única.



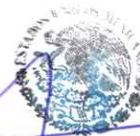
H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

SECRETARÍA  
DEL AYTO.

---

Lic. JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO  
Secretario del H. Ayuntamiento.

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 132 de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2023 del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan celebrada el 24 de abril del 2023.



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
TLALNELHUAYOCAN, VER  
2022 - 2025

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL