

Tlalnahuayocan, Veracruz, a **30 de enero de 2024** con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

----- **CONVOCATORIA** -----

A los Ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan para que el próximo **02 de febrero del actual**, en punto de las **09:00 horas**, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo la **CENTÉSIMA OCTAGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Cabildo para la administración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. PRESENTACIÓN, ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, PARA LA ADQUISICION DE 2 TERRENOS QUE SERAN DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----

ATENTAMENTE
Tlalnahuayocan, Ver., a 30 de enero de 2024



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO
Presidenta Municipal.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DE CABILDO



D.Y.S

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
REGIDURÍA

ACTA N°186 SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

Siendo las 09:00 horas del día 02 de febrero de 2024 con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la CENTÉSIMA OCTAGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente orden del día.

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. PRESENTACIÓN, ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, PARA LA ADQUISICION DE 2 TERRENOS QUE SERAN DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. -----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----



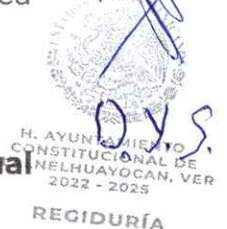
-----DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA-----

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----

Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente), Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única Delfina Yturalde Sánchez (presente).

Se encuentran presentes TRES de un total de TRES Ediles, por lo cual existe Quórum legal para iniciar la presente Sesión.

- II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA



Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo.

III.-APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día.

ACUERDO. - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por Unanimidad de votos el Orden del Día.

IV. PRESENTACIÓN, ANALISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN, PARA LA ADQUISICION DE 2 TERRENOS QUE SERAN DESTINADOS A INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL. -----

En uso de la voz, la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su calidad de Presidenta Municipal Constitucional, informa al H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: es de vital necesidad que el H. Ayuntamiento adquiera 2 terrenos para poder llevar a cabo los proyectos de infraestructura municipal que la ciudadanía requiere desde hace años.

Por tal motivo se pone a consideración de este cabildo la adquisición de dos terrenos, mismos que se especifican a continuación, así mismo se especifica el fondo y esquema de pago.

-----PRIMER TERRENO-----

La propiedad del **C. ANDRES VALENCIA DOMINGUEZ, fracción de terreno que se deduce de la fracción denominada "San Antonio", ubicada en el Municipio de Tlalnahuayocan, Veracruz de Ignacio de la Llave**, inscrita ante el registro público de la propiedad con número 2342



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.
RECIBIDA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

del tomo I de la sección primera con fecha de 25 de marzo de 2024; el terreno tiene una superficie de 3410.74 mts² (**TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ METROS, SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS**), con las siguientes orientaciones, medidas y colindancias:

Al **NORESTE**: en treinta y ocho metros, setenta y dos centímetros, colinda con la calle Dieciséis de Septiembre;

Al **SURESTE**: en dos líneas, la primera de treinta y tres metros, cincuenta y cuatro centímetros y la segunda de cuarenta y nueve metros, doce centímetros, colinda con la Avenida Miguel Hidalgo;

Al **SUROESTE**: en siete líneas, la primera en tres metros, sesenta centímetros, la segunda en cuatro metros, noventa y nueve centímetros, la tercera en dos metros, setenta centímetros, la cuarta en cinco metros, veintidós centímetros, la quinta en diecinueve metros, dieciocho centímetros, la sexta en cinco metros, quince centímetros y la séptima en un metro, cuarenta y cuatro centímetros, todas con propiedad privada; y

Al **NOROESTE**: en ochenta y ocho metros, veintidós centímetros, con lotes dos.

El monto destinado para el terreno es de **\$1,800,000.00 (UN MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS. 00/100)**, cantidad que se cubrirá bajo el siguiente esquema siempre y cuando exista certeza legal:



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.
DYS
REGIDURÍA

FONDO:	No. DE PAGO	CANTIDAD	FECHA
FORTAMUNDF 2024	PRIMER	\$250,000.00	MARZO 2024
FORTAMUNDF 2024	SEGUNDO	\$250,000.00	JUNIO 2024
FORTAMUNDF 2024	TERCERO	\$250,000.00	AGOSTO 2024
FORTAMUNDF 2024	CUARTO	\$250,000.00	OCTUBRE 2024
	SUMA 2024	\$1,000,000.00	

FONDO:	No. DE PAGO	CANTIDAD	FECHA
FORTAMUNDF 2025	PRIMER	\$250,000.00	MARZO 2025
FORTAMUNDF 2025	SEGUNDO	\$250,000.00	JUNIO 2025
FORTAMUNDF 2025	TERCERO	\$300,000.00	AGOSTO 2025
	SUMA 2025	\$800,000.00	

En el mes de **AGOSTO de ejercicio fiscal 2025**, quedaría totalmente finiquitado la adquisición del terreno.

AÑO	MONTO A PAGAR	% DE PAGO
2024	\$1,000,000.00	55.55%
2025	\$800,000.00	44.45%
SUMAS	\$ 1,800,000.00	100.00%

SECRETARÍA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNahuayocan, VER.
2022 - 2025

SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNahuayocan, VER.
2022 - 2025

SECRETARÍA
MUNICIPAL

D.Y.S

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNahuayocan, VER.
2022 - 2025

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNahuayocan, VER.
2022 - 2025

REGISTRO

-----**SEGUNDO TERRENO**-----

La propiedad del C. JOSÉ JULIO CASTRO MORALES, predio con el Título de Propiedad No 000001006209, que ampara la parcela No 167 Z-1 P1/2 del Ejido San Andrés Tlalnahuayocan del municipio de Tlalnahuayocan, Veracruz, con una superficie de 2-11-89.210 HA (DOS HECTÁREAS, ONCE ÁREAS, OCHENTA Y NUEVE PUNTO DOSCIENTOS DIEZ CENTIÁREAS), que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte 70.850 MTS en línea quebrada con terracería a Úrsulo Galván.

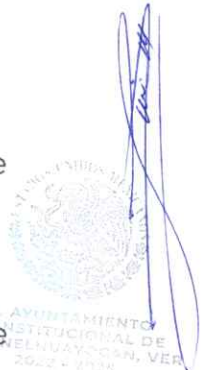
Al Sureste 63.540 MTS con parcela 168, incluye ancho de terracería de ducto de agua.

Al Suroeste 65.800 MTS, Noroeste 292.690 MTS con parcela 165, incluye ancho de ducto de agua; 56.71 MTS con parcela 166, incluye ancho de terracería.

Bajo plano interno inscrito con Clave Catastral **0318400100000027000008** a favor del C. JOSÉ JULIO CASTRO MORALES.

Del terreno del C. JOSÉ JULIO CASTRO MORALES, el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan se interesa por la superficie de 17,475.73 metros cuadrados (DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS)

El monto destinado para el terreno es de **\$2,750,000. 00/100 M.N (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** diferido en cuatro pagos de la siguiente manera:



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025

SECRETARÍA
DEL AYUNTO.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, V.
2022 / 2025

SECRETARÍA
DEL AYUNTO.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, V.
2022 - 2025

REGIDURÍA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025

PRESIDENTE
MUNICIPAL

FONDO:	No. DE PAGO	CANTIDAD	FECHA
FORTAMUNDF 2024	PRIMER	\$666,666.67	MAYO 2024
FORTAMUNDF 2024	SEGUNDO	\$666,666.67	JULIO 2024
FORTAMUNDF 2024	TERCERO	\$666,666.67	OCTUBRE 2024
	SUMA 2024	\$2,000,000.00	

FONDO:	No. DE PAGO	CANTIDAD	FECHA
FORTAMUNDF 2025	PRIMER	\$750,000.00	FEBRERO 2025
	SUMA 2025	\$750,000.00	

En el mes de **FEBRERO de ejercicio fiscal 2025**, quedaría totalmente finiquitado la adquisición del terreno.

AÑO	MONTO A PAGAR	% DE PAGO
2024	\$2,000,000.00	72.72%
2025	\$750,000.00	27.28%
SUMAS	\$ 2,750,000.00	100.00%

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SINDICATURA

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
REGIDURÍA

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Derivado de lo anterior, solicito al Lic. José Román Clemente Soto, en su calidad de Secretario de este H. Ayuntamiento, realice la votación correspondiente.

En uso de la voz el Lic. José Román Clemente Soto, en su calidad de Secretario de este H. Ayuntamiento, solicita a los miembros de este H. Cuerpo Colegiado, que una vez revisado, analizado y discutido el punto número IV de la presente acta de sesión cabildo, realicen la votación correspondiente y quien esté de acuerdo, favor de indicarlo levantando la mano, dando como resultado lo siguiente:

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso.	A Favor
Ing. Félix Hernández Hernández.	A Favor
C. Delfina Yturalde Sánchez.	A Favor

Al realizarse el conteo de los votos, se muestra un total de **3 de 3 votos a favor**, motivo por el cual, se aprueba por **UNANIMIDAD** el siguiente:

ACUERDO. -----

PRIMERO. - *El H. Cabildo aprueba por Unanimidad de Votos la adquisición para infraestructura municipal, mediante compra del terreno propiedad del C. ANDRÉS VALENCIA DOMINGUEZ, con una superficie de 3410.74 mts² (TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ METROS, SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS), así como el monto de \$1,800,000.00 00/100 M.N (UN MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS. 00/100 M.N.), bajo el esquema de pago anteriormente expresado.*

SEGUNDO. - El H. Cabildo aprueba por Unanimidad de Votos la adquisición para infraestructura municipal, mediante compra del terreno propiedad del C. JOSÉ JULIO CASTRO MORALES, con superficie de 17,475.73 metros cuadrados (DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, SETENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS), así como el monto de \$2,750,000.00 00/100 M.N (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) bajo el esquema de pago anteriormente expresado.

TERCERO. - Comuníquese a la Tesorería Municipal y áreas o dependencias correspondientes para los pagos y los registros contables pertinentes. -----

V. CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

En uso de la voz, el Lic. José Román Clemente Soto, en su calidad de Secretario de este H. Ayuntamiento informa al H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: les informo que han sido desahogados los asuntos del Orden del día, por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, presidenta podrá proceder a la clausura del Orden del Día. -----

En uso de la voz, la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su calidad de presidenta Municipal, informa al H. Cuerpo Colegiado lo siguiente:

siendo las **09:41 horas** del día **2 de febrero de 2024**, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, doy por clausurada la **CENTESIMA OCTAGÉSIMA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA** de cabildo. -----



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO
D. V. S.
SECRETARÍA


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Lic. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO
Presidenta Municipal.


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SINDICATURA

Ing. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ,
Síndico Único Municipal.

Delfina Y. S.
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
REGIDURÍA

C. DELFINA YTURRALDE SANCHEZ
Regidora Única


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.

Lic. JOSÉ ROMÁN CLEMENTE SOTO
Secretario del H. Ayuntamiento.

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 186 de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2024 del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan celebrada el 02 de febrero de 2024.