



H. AYUNTAMIENTO
TLALNELHUAYOCAN
2022 - 2025

Tlalnahuayocan, Veracruz, a 29 de Enero de 2025 con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

----- CONVOCATORIA -----

A los Ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan para que el próximo 31 de ENERO de 2025, en punto de las 14:00 horas, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo la DUCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO para la administración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:

- I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL. -----
- II. LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----
- IV. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA CUBRIR LA RENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE SERÁ UTILIZADO COMO LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN. ----
- V. CLAUSURA DE SESIÓN. -----

ATENTAMENTE
Tlalnahuayocan, Ver., a 29 de enero de 2025



PRESIDENCIA
FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO
Presidenta Municipal.


H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.


DYS
REGIDURÍA



H. AYUNTAMIENTO
TLALNELHUAYOCAN
2022 - 2025

ACTA N°281 SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

Siendo las 14:00 horas del día 31 de enero de 2025 con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la **DUCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO** del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente orden del día.



- I. **PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.** -----
- II. **LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
- III. **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** -----
- IV. **PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA CUBRIR LA RENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE ES UTILIZADO PARA LAS ACTIVIDADES DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN.** -----
- V. **CLAUSURA DE SESIÓN.** -----



-----DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA-----

- I. **PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.** -----



Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente), Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única Delfina Yturralde Sánchez (presente).

Se encuentran presentes TRES de un total de TRES Ediles, por lo cual existe Quórum legal para iniciar la presente Sesión.





H. AYUNTAMIENTO
TLALNELHUAYOCAN
2022 - 2025

II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA

Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo.

III.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día.

ACUERDO. - *Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por Unanimidad de votos el Orden del Día.*

IV. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN PARA CUBRIR LA RENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE SERÁ UTILIZADO COMO LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN. -----

En uso de la voz, la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su calidad de Presidenta Municipal Constitucional, informa a este H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: es tarea fundamental de esta administración que se promuevan acciones encaminadas al arte y la cultura, mismas que contribuyan al desarrollo integral de niñas, niños y adolescentes de nuestro municipio. Por tal motivo, nos hemos dado a la tarea de buscar un espacio seguro que permita el desarrollo de diferentes actividades, llámese danza, canto, música, pintura, etc.

Producto de la búsqueda se ha localizado el bien inmueble ubicado en la calle Arenal N°6, Col. Guadalupe Victoria, C.P. 91230 del Municipio de Tlalnahuayocan, dicho inmueble es de un particular, mismo que está en disposición de rentar a cambio de un pago fijo mensual por la cantidad de \$ 6,000.00 (Seis mil pesos 00/100 m.n.) por el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
REGIDURÍA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SINDICATURA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
**SECRETARÍA
DEL AYTO.**



H. AYUNTAMIENTO
TLALNELHUAYOCAN
2022 - 2025

Cabe señalar que el arrendatario está en disposición de aceptar el siguiente esquema de pago, mediante transferencia previa facturación que conviene a los intereses del H. Ayuntamiento:

No.	MONTO	MES DE PAGO.
ENERO 2024.	\$ 6,000.00	FEBRERO 2024.
FEBRERO 2024.	\$ 6,000.00	MARZO 2024.
MARZO 2024.	\$ 6,000.00	ABRIL 2024.
ABRIL 2024.	\$ 6,000.00	MAYO 2024.
MAYO 2024.	\$ 6,000.00	JUNIO 2024.
JUNIO 2024.	\$ 6,000.00	JULIO 2024.
JULIO 2024.	\$ 6,000.00	AGOSTO 2024.
AGOSTO 2024.	\$ 6,000.00	SEPTIEMBRE 2024.
SEPTIEMBRE 2024.	\$ 6,000.00	OCTUBRE 2024.
OCTUBRE 2024.	\$ 6,000.00	NOVIEMBRE 2024.
NOVIEMBRE 2024.	\$ 6,000.00	DICIEMBRE 2024.
DICIEMBRE 2024.	\$ 6,000.00	DICIEMBRE 2024.
SUMA	\$72,000.00	

La comprobación de dicho gasto seria de la siguiente manera:

- 1.- Contrato de arrendamiento.
- 2.- Copia de comprobante de domicilio.
- 3.- Copia de la credencial de elector.
- 4.- Foto del bien inmueble.
- 5.- Factura

Por lo antes expuesto pongo a consideración del H. Cabildo la aprobación del para cubrir la renta mensual de un bien inmueble que es utilizado para las actividades de la casa de la cultura del Municipio de Tlalnahuayocan.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
REGIDURÍA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SINDICATURA



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
TLALNELHUAYOCAN
2022 - 2025

En uso de la voz el Prof. Samuel Antonio Lendechy Arellano, en su calidad de Secretario de este H. Ayuntamiento, solicita a los miembros de este H. Cuerpo Colegiado que; una vez revisado, analizado y discutido el punto número IV de la presente acta de sesión cabildo, realicen la votación correspondiente y quien esté de acuerdo, favor de indicarlo levantando la mano, dando como resultado lo siguiente:



Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso.	A Favor
Ing. Félix Hernández Hernández.	A Favor
C. Delfina Yturalde Sánchez.	A Favor

Al realizarse el conteo de los votos, se muestra un total de 3 de 3 votos a favor, obteniendo UNANIMIDAD. Por tal motivo el H. Cabildo dicta el siguiente:



ACUERDO. -----
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025

PRIMERO. - EL H. CABILDO APRUEBA POR UNANIMIDAD EL RECURSO DE \$6,000.00 (SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) PARA CUBRIR LA RENTA DE UN BIEN INMUEBLE QUE ES UTILIZADO PARA LAS ACTIVIDADES DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, DE MANERA MENSUAL, POR EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025. -----

SEGUNDO. - SE APRUEBA EL ESQUEMA DE PAGO Y LA COMPROBACION CORRESPONDIENTE. -----
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
SECRETARIA
DEL AYTO.

V. CLAUSURA DE LA SESIÓN. -----

En uso de la voz, el Lic. José Román Clemente Soto, en su calidad de Secretario de este H. Ayuntamiento informa al. H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: les informo que han sido desahogados los asuntos del Orden del día, por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, presidenta podrá proceder a la clausura del Orden del Día. -----

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER.
2022 - 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
TLALNELHUAYOCAN
2022 - 2025

En uso de la voz, la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su calidad de presidenta Municipal, informa al H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: siendo las 14:47 horas del día 31 de enero de 2025, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, doy por clausurada la DUCENTÉSIMA OCTAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO. -----


H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
PRESIDENCIA

Lic. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO
Presidenta Municipal.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025


Ing. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.
SÍNDICO ÚNICO MUNICIPAL.

SINDICATURA



Delfina y S
H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
C. DELFINA YTURREALDE SÁNCHEZ
REGIDORA ÚNICA.



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE
TLALNELHUAYOCAN, VER
2022 - 2025
SECRETARÍA
DEL AYTO.


LIC. SAMUEL ANTONIO LENDECHY ARELLANO
Secretario del H. Ayuntamiento.

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 281 de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2025 del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan celebrada el 31 de enero de 2025.