

Tlalnelhuayocan, Veracruz, a 21 de marzo de 2025 con fundamento en los artículos 28, y 36, fracciones I, Y II, de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz estoy realizando la presente.

	CONVOCATORIA	131005
A los e	ediles que conforman el H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan para que el próximo	San Comment
24 de	marzo del actual, en punto de las 09:00 horas, en la Sala de Cabildo, se lleve a cabo	
la TR	ICENTÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO para la	H. AYUNTAMILMI
admin	nistración 2022-2025 bajo el siguiente Orden del día:	SINDICATUR
		SINDICATUR
ı.	PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE	1
	TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM	
	LEGAL	!
II.	LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.	100
III.	APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA	10 m
IV.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN	
	ORGANIGRAMA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN	AYUNTAMIENTO ISTITUCIONAL PE
	PARA EL EJERCICIO 2025	2022 - 2025
V.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL	ECRETARIA
	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL H.	S 1 S100s W.
	AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN PARA EL EJERCICIO 2025	
VI.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL	DXS
	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL H.	NTAM
	AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN EJERCICIO 2025	NELHUAYOCAN, 2022 - 2025
VII.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL	REGIDURÍA
	REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO, FRACCIONAMIENTO Y VIVIENDA	
	PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ	
VIII.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONFORMACIÓN DEL	
	COMITÉ DE INTEGRIDAD DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ	
IX.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DEL COMITÉ	
	DE INTEGRIDAD DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ	
X.	CLAUSURA DE SESIÓN	
	ATENTAMENTE	

Tlainelhuayocan, Ver., a 21 de marzo de 2025

FANNY ALESANDRA MUÑOZ ALFONSOENCIA

Presidenta Municipal.

MUNICIPAL



ACTA N°302 SESIÓN DE CABILDO EXTRAORDINARIA

Siendo las 09:00 horas del día 24 de marzo de 2025 con fundamento en los Artículos 28, 29, 30 y demás relativos de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, celebramos la TRICENTÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA de Cabildo del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Veracruz, para el Período Constitucional 2022-2025, bajo la siguiente:

	ORDEN DEL DÍA	CONSTITUCIO FLALNELHUAY 2022 - 20
ı.	PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE	SINDICA
	TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE	
	QUÓRUM LEGAL	
11.	LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA	
m.	APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA	
IV.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN	43 00
	ORGANIGRAMA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE	
	TLALNELHUAYOCAN PARA EL EJERCICIO 2025	H. AYUNTAMIEN
v.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DE	RETARI
	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL	
	H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN PARA EL EJERCICIO 2025.	C WEBUT
VI.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL	DIDURÍA
	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL H.	
	AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN EJERCICIO 2025	
VII.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL	1/
	REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO, FRACCIONAMIENTO Y	\ /
	VIVIENDA PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ.	TAMENTO
/III.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONFORMACIÓN	LAYOCAN, VER
	DEL COMITÉ DE INTEGRIDAD DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ PRE	NCIPAL
IX.	PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL REGLAMENTO DEL	/
	COMITÉ DE INTEGRIDAD DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ	
X.	CLAUSURA DE SESIÓN	
	DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA	
	DESAROGO DEL ORDEN DEL DIA	



I. PASE DE LISTA DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ, Y EN SU CASO DECLARACIÓN DE QUÓRUM

Presidenta Municipal Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso (presente), Síndico Único Ing. Félix Hernández Hernández (presente), Regidora Única Delfina Yturralde Sánchez (presente).

Se encuentran presentes TRES de un total de TRES Ediles, por lo cual existe H. AVUNTAMIÉN CONSTITUCIONA TLALNELHUAYOR TLALNELHUAYOR 2022 - 2025
Quórum legal para iniciar la presente Sesión.

II.- LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA

Se lleva a cabo la lectura del Orden del Día misma que fue notificada mediante oficio de convocatoria de Sesión de Cabildo.

III.-APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. Se somete a consideración de los integrantes del Cabildo el Orden del Día en el que se basará la Sesión, y en tal virtud procede a dar lectura a la misma, el secretario del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Ver., pregunta al Cuerpo Edilicio si están de acuerdo en aprobar el Orden del Día.

ACUERDO. - Existen Tres votos a favor por lo que es APROBADO por HUAYOCAN.
Unanimidad de votos el Orden del Día.

REGIDURÍA

IV.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL ORGANIGRAMA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN PARA EL EJERCICIO 2025.

En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso expone ante esta Haras Cabildo que es necesario actualizar el organigrama del H. Ayuntamiento, dado que se han generado cambios en busca de dar un mejor servicio, por tanto, pone a consideración del H. Cabildo la aprobación del punto VI del orden del día. ----



Una vez discutido suficientemente el punto VI del orden del día el Lic. Samuel Antonio Lendechy Arellano, solicita a este H. Cabildo su votación levantando de manera económica la mano, obteniendo el siguiente resultado:

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso

A FAVOR

Ing. Félix Hernández Hernández

A FAVOR

C. Delfina Yturralde Sánchez

A FAVOR

Por tanto, el H. Cabildo dicta el siguiente: -----

ACUERDO. - El H. Cabildo de Tialnelhuayocan aprueba por UNANIMIDAD la actualización del Organigrama General del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan para el ejercicio 2025. -----

V.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN PARA EL EJERCICIO 2025. ------

En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso expone ante esta Hi Cabildo que como parte del cumplimiento al art. 35 fracción IV, y 73 Duodecies de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, mediante la intervención de la Contraloría Interna del H. Ayuntamiento se llevó a cabo la HUAYOCAN, VEN actualización del Manual de Procedimientos de la Administración Pública del PEGIDURÍA Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan para el ejercicio 2025, de General de Organización para el ejercicio 2025, mismo que se somete a consideración del H. Cabildo.

Una vez discutido suficientemente el punto V del orden del día el Lic. Samuel Antonio Lendechy Arellano, solicita a este H. Cabildo su votación levantando de manera económica la mano, obteniendo el siguiente resultado:

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso

A FAVOR

Ing. Félix Hernández Hernández

A FAVOR

C. Delfina Yturralde Sánchez

A FAVOR

SINDICATE



Por tanto, el H. Cabildo dicta el siguiente: -----

ACUERDO. - EL H. CABILDO DE TLALNELHUAYOCAN APRUEBA POR UNANIMIDAD LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN. PARA EL EJERCICIO 2025. ------

VI.- PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL HINDICATURA AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN PARA EL EJERCICIO 2025. -------

En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso expone ante esta H. Cabildo que como parte del cumplimiento al art. 35 fracción IV, y 73 Duodecies de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz, mediante la intervención de la Contraloría Interna del H. Ayuntamiento se llevó a cabo la actualización del Manual de Organización de la Administración Pública para el N ejercicio 2025, mismo que se somete a consideración del H. Cabildo.

Una vez discutido suficientemente el punto IV del orden del día el Lic. Samuel Antonio Lendechy Arellano, solicita a este H. Cabildo su votación levantando de manera económica la mano, obteniendo el siguiente resultado:

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso

A FAVOR

Ing. Félix Hernández Hernández

A FAVOR

C. Delfina Yturralde Sánchez

A FAVOR

Por tanto, el H. Cabildo dicta el siguiente: -----

ACUERDO. - EL H. CABILDO DE TLALNELHUAYOCAN APRUEBA POR PRESIDENCIA UNANIMIDAD LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLALNELHUAYOCAN

PARA EL EJERCICIO 2025. ------

REGIDURÍA



VII. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO, FRACCIONAMIENTO Y VIVIENDA PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ.

En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, Presidenta Municipal expone ante el H. Cabildo que para la administración 2022-2025 el ordenamiento urbano ha sido una prioridad, se ha trabajado con la finalidad de reordenar las irregularidades en esta materia que se presentan en nuestro municipio, sin embrago para poder llevar a cabo muchas de las acciones que nos permitan dar cumplimiento a objetivos y metas que se han establecido es muy importante llevar a cabo la actualización del Reglamento de desarrollo urbano, fraccionamiento y vivienda para el municipio de Tlalnelhuayocan, Veracruz.

El Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda es de gran importancia, ya que con ello se puede regular el uso de suelo y los espacios urbanos, ayudando así a contribuir al desarrollo de las localidades que integran el territorio municipal, en el marco de los principios y políticas públicas establecidas en la normatividad vigente. Aunado a ello, este reglamento ayuda a regular las construcciones privadas.

Dicho reglamento está alineado al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y PRESIDENCIA a los objetivos prioritarios del Gobierno Estatal y Federal. Con el presente GIDURÍA Reglamento se garantiza la implementación de estrategias integrales en materia de ordenamiento territorial, desarrollo agrario, desarrollo urbano y vivienda. Lo anterior implica para el Municipio mediante este reglamento, coadyuvar en el establecimiento de un sistema territorial integrado, ordenado, reconstrucional de las personas, pueblos y comunidades, con énfasis en aquellas que, por su identidad, género, condición de edad, discapacidad y situación de vulnerabilidad han sido excluidas del desarrollo territorial.



Una vez discutido suficientemente el punto VII del orden del día el Lic. Samuel Antonio Lendechy Arellano, solicita a este H. Cabildo su votación levantando de manera económica la mano, obteniendo el siguiente resultado:

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso

A FAVOR

Ing. Félix Hernández Hernández

A FAVOR

C. Delfina Yturralde Sánchez

A FAVOR

Por tanto, el H. Cabildo dicta el siguiente: -----

ACUERDO. – EL H. CABILDO DE TLALNELHUAYOCAN APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CREACIÓN DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO, FRACCIONAMIENTO Y VIVIENDA PARA EL MUNICIPIO DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ.

VIII. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE INTEGRIDAD DE TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ. -------

En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, Presidenta Municipal expone ante el H. Cabildo la necesidad de conformar el Comité de Integridad de Tlalnelhuayocan, Veracruz.

Se propone su conformación de la siguiente forma:

COMITÉ DE INTEGRID	AD DE TLALNELHUAYOCAN VERACRUZ
Presidenta del Comité de integridad	Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso Presidenta Municipal
Secretario Técnico	Mtro. Alfonso Eduardo Magallan Amores Titular de la Contraloría Interna
Vocal 1	L.C. Edgar Martínez Castillo



	Titular de la Unidad de Transparencia
Vocal 2	C. Francisco Nery Landa Gonzalez
Vocal 3	C. Carlos Roberto Martínez García
Vocal 4	C. Adán Ortiz Rivera

Una vez discutido suficientemente el punto VIII del orden del día el Lic. Samuel^o Antonio Lendechy Arellano, solicita a este H. Cabildo su votación levantando de manera económica la mano, obteniendo el siguiente resultado:

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso

A FAVOR

Ing. Félix Hernández Hernández

A FAVOR

C. Delfina Yturralde Sánchez

A FAVOR

Por tanto, el H. Cabildo dicta el siguiente:	
--	--

ACUERDO	
---------	--



SEGUNDO. - EL H. CABILDO APRUEBA POR UNANIMIDAD QUE EL COMITÉ DE INTEGRIDAD QUEDE CONFORMADO DE LA SIGUIENTE FORMA:

Presidenta del Comité de integridad	Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso Presidenta Municipal
Secretario Técnico	Mtro. Alfonso Eduardo Magallan Amores Titular de la Contraloría Interna
Vocal 1	L.C. Edgar Martínez Castillo Titular de la Unidad de Transparencia
Vocal 2	C. Francisco Nery Landa Gonzalez
Vocal 3	C. Carlos Roberto Martínez García
Vocal 4	C. Adán Ortiz Rivera





En uso de la voz la C. Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, Presidenta Municipal expone ante el H. Cabildo que, una vez creado el Comité de Integridad de Tlalnelhuayocan Veracruz, es necesario contar con el instrumento legal y administrativo que de los fundamentos a las acciones que llevara a cabo el comité antes citado, por tal motivo se pone a disposición del H. Cabildo el Reglamento del Comité de Integridad de Tlalnelhuayocan Veracruz.

Una vez discutido suficientemente el punto IX del orden del día el Lic. Samuel Antonio Lendechy Arellano, solicita a este H. Cabildo su votación levantando de manera económica la mano, obteniendo el siguiente resultado:

SINDICATURA

Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso

A FAVOR

Ing. Félix Hernández Hernández

A FAVOR

C. Delfina Yturralde Sánchez

A FAVOR

Por tanto, el H. Cabildo dicta el siguiente: -----

ACUERDO. – EL H. CABILDO DE TLALNELHUAYOCAN APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL REGLAMENTO DEL COMITÉ DE INTEGRIDADO TLALNELHUAYOCAN, VERACRUZ.

En uso de la voz, el Lic. Samuel Antonio Lendechy Arellano, en su calidad de Secretario de este H. Ayuntamiento informa al H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: les informo que han sido desahogados los asuntos del Orden del día, por lo que, no habiendo más asuntos que tratar, presidenta podrá proceder a la clausura del Orden del Día.

En uso de la voz, la Lic. Fanny Alejandra Muñoz Alfonso, en su calidad de Presidenta Municipal, informa al H. Cuerpo Colegiado lo siguiente: siendo las 10:58 horas del día 24 de marzo de 2025, en la Sala de Cabildo del H. del Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan, Veracruz, doy por clausurada la TRICENTÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA.



H. AVUNTAMIENTO
SOBSTITUCIONAL DE
TLALNE-NUAVOCAN, VER
2022 2025
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Lic. FANNY ALEJANDRA MUÑOZ ALFONSO Presidenta Municipal.

> H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNELHUAYOCAN, VER 2022 - 7025

Ing. FÉLIX HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.
Sindico Único Municipal.

NIAMI TUCIONAL ACHELHUAYOCAN, VER 2022 - 2025

C. DELFINA YTURRALDE SÁNCHEZ
Regidora Única.

H. AYUNTAMIENTO ONSTITUCIONAL DE LINELHUAYOCAN, VER 2022 - 2025 SECRETARÍA DEL AYTO.

LIC. SAMUEL ANTONIO LENDECHY ARELLANO Secretario del H. Ayuntamiento.

Las firmas que anteceden corresponden al acta número 302 de la sesión de Cabildo Extraordinaria del tomo 2025 del H. Ayuntamiento de Tlalnelhuayocan celebrada el 24 de marzo de 2025.