



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DE LOS TRÁMITES DE DESARROLLO URBANO

El H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan, Veracruz, con domicilio en Avenida Rafael Ramírez S/N, Col. Centro, Tlalnahuayocan, C.P. 91230, a través del área de Desarrollo Urbano, ubicado en el segundo piso del Palacio Municipal; es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Veracruz, y demás normatividad que resulte aplicable.

Finalidades del tratamiento

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para emitir alguno de los siguientes trámites:

- a) Emitir permisos de régimen de propiedad en condominio
- b) Emitir alineamiento de predio y número oficial
- c) Emitir permisos de construcción, ampliación o remodelación
- d) Para realizar la inscripción de Peritos Responsable de Obra.
- e) Emitir permisos de demolición.
- f) Emitir permisos de modificación a la vía pública
- g) Aprobaciones de planos de proyecto.
- h) Emitir Permisos para lotificación y/o relotificación
- i) Emitir permisos para fusión de predios
- j) Emitir permisos para fraccionamiento.
- k) Emitir constancias de zonificación.
- l) Emitir permisos para corte de pavimento.
- m) Emitir constancias de derecho de conexión a la red de drenaje sanitario.
- n) Emitir permisos para colocación de tapial.
- o) Emitir permisos para movimiento de tierra.
- p) Emitir permisos de subdivisión.
- q) Emitir licencias y/o cambio de usos de suelo.
- r) Emitir permisos para constitución de servidumbre de paso.

Y se utilizaran con las siguientes finalidades:

- 1. Dar pronta respuesta a las peticiones y solicitudes ciudadanas recibidas;
- 2. Para dar cumplimiento a las Obligaciones de Transparencia establecidas en la Ley 251 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

De manera adicional, utilizaremos su información personal para las siguientes finalidades que no son necesarias, pero que nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención: llevar a cabo un registro del número de trámites atendidos en el área y el estatus de los mismos.



Datos personales recabados

Para las finalidades antes señaladas se solicitarán los siguientes datos personales:

Categoría	Tipo de datos personales
Datos identificativos	Nombre Domicilio Identificación oficial con fotografía Constancia de Situación Fiscal Firma
Datos electrónicos	Correo electrónico
Datos académicos	Título Cédula Profesional Curriculum Vitae
Datos patrimoniales	Comprobante de pago predial Instrumento público que avale la propiedad.
Datos biométricos	Huella dactilar

"Se informa que no se recaban datos personales sensibles".

Fundamento legal

El fundamento para el tratamiento de datos personales y transferencias son: artículo 146 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Tlalnahuayocan; Reglamento de Desarrollo Urbano, Fraccionamiento y Vivienda del Municipio de Tlalnahuayocan, Ver.

Transferencia de datos personales.

Se informa que realizarán transferencias para atender requerimientos de información de la siguiente autoridad competente, debidamente fundados y motivados.

Nombre de la dependencia	País	Finalidades
Dirección General de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial del Estado de Veracruz de Ignacio de Llave.	México	Actualización de información en los programas de ordenamiento.



Derechos ARCO

Usted tiene derecho a conocer qué datos personales se tienen de usted, para qué se utilizan y las condiciones del uso que les damos (Acceso). Asimismo, es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación); que la eliminemos de nuestros registros o bases de datos cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la ley (Cancelación); así como oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen como derechos arco.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, usted podrá presentar solicitud por escrito ante la Unidad de Transparencia de este Ayuntamiento, formato disponible en la liga electrónica <https://tlalnelhuayocan.gob.mx/wp-content/uploads/2023/01/Formato-Solicitud-ARCO.pdf>, vía Plataforma Nacional Transparencia disponible en <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/web/guest/inicio> o por correo electrónico transparencia@tlalnelhuayocan.gob.mx.

- El nombre del titular y su domicilio o cualquier otro medio para recibir notificaciones;
- Los documentos que acrediten la identidad del titular, y en su caso, la personalidad e identidad de su representante;
- De ser posible, el área responsable que trata los datos personales;
- La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos ARCO, salvo que se trate del derecho de acceso;
- La descripción del derecho ARCO que se pretende ejercer, o bien, lo que solicita el titular; y
- Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales, en su caso

En caso de solicitar la rectificación, adicionalmente deberá indicar las modificaciones a realizarse y aportar la documentación oficial necesaria que sustente su petición. En el derecho de cancelación debe expresar las causas que motivan la eliminación. Y en el derecho de oposición debe señalar los motivos que justifican se finalice el tratamiento de los datos personales y el daño o perjuicio que le causaría, o bien, si la oposición es parcial, debe indicar las finalidades específicas con las que se no está de acuerdo, siempre que no sea un requisito obligatorio.

La unidad de transparencia responderá en el domicilio o medio que el titular de los datos personales designe en su solicitud, en un plazo de 15 días hábiles, que puede ser ampliado por 10 días hábiles más previa notificación. La respuesta indicará si la



solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición es procedente y, en su caso, hará efectivo dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que comunique la respuesta.

Datos de la Unidad de Transparencia

Domicilio: Avenida Rafael Ramírez S/N, Col. Centro, Tlalnahuayocan, Ver.

Código Postal 91230

Teléfono: (228) 8 34 71 61 ext. 112

Correo electrónico institucional: transparencia@tlalnahuayocan.gob.mx.

Cambios al Aviso de Privacidad

En caso de realizar alguna modificación al Aviso de Privacidad, se le hará de su conocimiento mediante la página de internet: <https://tlalnahuayocan.gob.mx/avisos-de-privacidad/>.